

Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego  
PROJEKT

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Jaworzynie Śląskiej pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową nieruchomości położonej przy ul. .... w Jaworzynie Śląskiej

NIP: .....

REGON: .....

zarządzaną przez Zakład Usług Komunalnych w Jaworzynie Śląskiej Spółka z o.o. przy ul. Świdnickiej 9,  
58-140 Jaworzyna Śląska, reprezentowaną przez:

Pana Ryszarda Dyko - Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Panem ..... prowadzącym firmę pod nazwą .....  
.....(adres) prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu  
.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** została zawarta **umowa** o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę i wybór dokonany przez Zamawiającego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:  
.....
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej tj. przedmiarze robót budowlanych i audycie energetycznym stanowiącymi wraz z ofertą przetargową Wykonawcy integralną część niniejszej umowy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.5 Transformacja Środowiskowa, Typ projektów: 9.5A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych (subregion wałbrzyski), nabór nr FEDS.09.05-IP.01-033/23.

4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisu art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023.poz.682) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021.poz.1213).
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży uzyskane na swój koszt niezbędne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności na użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz:
  - obowiązującą w tym zakresie technologią,
  - kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym integralną część umowy,
  - harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy bhp w tym przepisy:
  - a) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 tj.),
  - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003. 169.1650 tj.),
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy p.poż, a w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 tj.) zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na umowę o pracę przy realizacji zamówienia ..... osobę/osób niepełnosprawną/ych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 100 ze zm.)

## § 3

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub projektu zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.



3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

5. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

8. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia ..... r. Przed przystąpieniem do prac nastąpi protokolarne przekazanie terenu budowy.

2. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót częściowych w formie pisemnej. Z czynności odbioru strony zobowiązane są sporządzić protokół odbioru podpisany przez Inspektora Nadzoru.

3. Odbiór robót końcowych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót końcowych w formie pisemnej. Z czynności odbioru strony zobowiązane są sporządzić protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową i harmonogramem, po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku teren prowadzenia robót na koszt własny.

## § 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, jakości na przedmiot umowy na okres ..... od dnia odbioru robót końcowych przedmiotu umowy. W dniu podpisania protokołu odbioru robót końcowych Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez Wykonawcę, a wzór tej karty stanowi załącznik do umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady z tytułu przedmiotu niniejszej umowy wynosi 24 miesiące.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca odpowiada za ład i porządek na terenie prowadzonych robót, zobowiązuje się dbać o stan i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania. Wykonawca usuwać będzie na bieżąco śmieci, odpadki, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także za szkody wyrządzone osobom trzecim.



2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
3. Wykonawca na czas realizacji niniejszej umowy, posiadać będzie ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności (OC) za szkody osobowe, rzeczowe lub straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę nie mniejszą niż ..... zł, które przedłożył Zamawiającemu.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie obowiązującej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nową obowiązującą polisę opiewającą na kwotę nie mniejszą od wcześniejszej polisy.

#### § 8

1. Osobą uprawnioną do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust.2 Zamawiający ustanawia ..... tel. ....
2. Inspektorem nadzoru robót Wspólnota Mieszkaniowa ustanawia ..... adres: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru robót posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr ..... z dnia ..... roku upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności .....
4. Inspektor nadzoru robót jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie ..... adres: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

#### § 9

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: ..... w wysokości ..... zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki zadeklarowanego w ofercie okresu gwarancji na roboty budowlane.

## § 10

1. Wynagrodzenie **brutto w wysokości łącznej** ..... **zł brutto** zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w ..... transzach wg harmonogramu rzeczowo finansowego załączonego do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:
  - za pierwszy etap wykonanych prac w wysokości ..... **zł netto** plus podatek VAT .....% zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... **zł** razem **wynagrodzenie brutto** ..... **zł** (słownie zł: ..... 00/100).
  - za drugi etap wykonanych prac w wysokości ..... **zł netto** plus podatek VAT .....% zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... **zł** razem **wynagrodzenie brutto** ..... **zł** (słownie zł: ..... 00/100).
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót za każdy etap wykonanych prac na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o Podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata wg ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## § 11

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych poniżej okolicznościach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie układowe lub naprawcze wobec Wykonawcy, albo jego likwidacja,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 3 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia prac,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023.poz.682.) bądź wykonuje roboty, które posiadają wady i usterki,
- f) wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności odstąpienia i przekazane Wykonawcy, co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

3. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:

- 1) Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:

- 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
- 2) przejścia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,

3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT.

5. Strony podają adres do korespondencji:

a) Zamawiający:.....

b) Wykonawca: .....

6. W przypadku zmiany adresu strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę o tej zmianie w terminie dwóch dni roboczych.

7. W przypadku nie dopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 6, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za niedotrzymanie terminu wykonania prac za każdy etap – karę umowną w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za ten etap za każdy dzień opóźnienia.

2) za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – karę umowną w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy,

b) za nieuzasadnione opóźnienie w odbiorze robót za każdy etap w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za ten etap za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych i odszkodowania.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

6. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

## § 13

1. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt 3.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu pod następującymi



warunkami:

- a) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
  - przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień robót dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
  - pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
- b) zmiana wynagrodzenia w przypadku uznania przez strony zasadności wykonania robót dodatkowych;
- c) zmiana nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych;
- d) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;
- e) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- f) zmiana wynagrodzenia w zakresie stawki VAT, jeśli nastąpi zmiana obowiązujących stawek podatku od towarów i usług (VAT).

#### § 14

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową strony będą starały się rozwiązać go w drodze mediacji. Ewentualna Mediacja prowadzona będzie przez mediatorów stałych z listy prowadzonej w Sądzie Okręgowym w Świdnicy.

#### § 15

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez: ..... Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot, jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

## § 16

1. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania postanowień umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy jej uzupełnienia i oświadczenia z nią związane wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
/ Zamawiający/

.....  
/Wykonawca/

### Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy
2. Audyt energetyczny
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy
4. Karta gwarancyjna



## Karta Gwarancyjna

1. Gwarant: .....
2. Przedmiot gwarancji: .....
3. Nazwa i adres inwestycji: .....
4. Okres gwarancji: .....
5. Niniejszym oświadczam, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy załączonym do umowy.
6. Potwierdzam właściwą, jakość wykonanych robót, na które wydana została niniejsza karta gwarancyjna.
7. Niniejszym potwierdzam zgodność użytych do wykonania umowy materiałów i oświadczam, że nie są one wpisane w Krajowy Rejestr Zakwestionowanych WYROBÓW Budowlanych.
8. W wypadku nie usunięcia w terminie umownym zgłoszonych usterek powstałych z winy Gwaranta, upoważniam Zamawiającego do wykonania naprawy zaistniałych usterek na koszt Gwaranta, po przedstawieniu Gwarantowi kosztów naprawy, przy czym koszty te oparte będą na czynnikach cenotwórczych użytych przez Gwaranta w dniu dokonania naprawy.
9. Gwarant oświadcza, że okres gwarancji na przedmiot umowy, ulega przedłużeniu o czas naprawy wyłącznie za naprawę usterek wynikłych z winy Gwaranta.
10. Gwarant oświadcza, że stwierdzone wady i usterki zostaną usunięte w terminie 7 dni nieodpłatnie – dotyczy usterek powstałych z winy Gwaranta.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją mogą mieć zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

.....  
/GWARANT/