

Umowa nr D.273.....2024

Dnia 2024 roku w Siedlcach pomiędzy:

Powiatem Siedleckim, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, NIP 821-25-46-021, REGON 711 58 16 53, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działają:

1.
2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Siedleckiego

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, zwanymi łącznie „Stronami”

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie art. 275 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605. ze zm.) zw. dalej także „ustawą” w trybie podstawowym znak sprawy -..... została zawarta umowa zw. dalej także „umową” następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru działającego w imieniu Inwestora przy realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3643W droga nr 2 - Maciejowice - granica województwa (Wierzejki)”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego. Zakres usługi obejmuje czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), w szczególności:
 - a) organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym Stronom,
 - b) uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
 - c) obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy. Godziny pracy Wykonawcy muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca powinien przewidzieć konieczność pracy również w soboty i inne dni ustawowo wolne od pracy (w razie pracy w tych dniach Wykonawcy robót budowlanych),
 - d) bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z podpisaną umową z wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - e) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej,
 - f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - g) sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed ich zastosowaniem,

- h) uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - i) zlecanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
 - j) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia,
 - k) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - l) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - m) weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, kosztorysu wykonawczego,
 - n) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru,
 - o) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - p) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej, uzyskania zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i dotyczących w nim rozwiązań,
 - q) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 - r) informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - s) weryfikacja prawidłowości prowadzenia dzienników budowy przez Wykonawców w zakresie zapisów istotnych dla systemu zapewnienia jakości robót budowlanych,
 - t) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożności podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
3. Nadzór inwestorski pełnić będzie
nr uprawnień:
4. Wykonawca oświadcza, że należy do samorządu zawodowego i posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zmiana osoby określonej w ust. 3. w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga uprzedniego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w opisie warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do inspektora nadzoru i nie stanowi to zmiany umowy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie pełnił usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem niniejszej umowy w ciągu całego okresu realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust 2.
 - a) termin rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy następuje z chwilą jej zawarcia
 - b) planowany termin zakończenia inwestycji: w ciągu 21 miesięcy od zawarcia umowy z Wykonawcą (jednak nie później niż do dnia 31 października 2026 roku).
2. W razie przedłużenia terminu wykonania inwestycji inspektor zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków do czasu zakończenia robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3.

1. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania przedstawicielem Zamawiającego w umowie nr D.273....2025 zawartej w dniu 2025 roku na wykonanie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, to inspektor nadzoru niezwłocznie powiadamia o tym Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 4.

1. Za pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto
podatek VAT%
brutto:zł (słownie:).
2. Protokół odbioru końcowego po zakończeniu realizacji robót budowlanych określonych w § 1 ust 2., będzie stanowił podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.
3. Zamawiający ureguje należność za wykonanie przedmiotu umowy na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT zatwierdzonej przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Nabywcą towarów i usług jest: Powiat Siedlecki, NIP:821-254-60-21, ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce, Odbiorcą/Płatnikiem jest: Starostwo Powiatowe w Siedlcach ul. Piłsudskiego 40, 08-110 Siedlce
5. Przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może nastąpić bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Strony wspólnie postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za niedostosowanie godzin pracy Wykonawcy do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie;
 - za nieobecność Wykonawcy na terenie budowy w dniu, w którym prowadzone będą roboty, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie;
 - za rozwiązanie umowy / odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za rozwiązanie umowy/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że w przypadku naliczania kar umownych, o których mowa w § 5 ust.1 lit. a niniejszej umowy wyraża zgodę na ich potrącenie z wynagrodzenia należnego za wykonanie umowy określonego w § 4 na podstawie noty księgowej obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zastrzeżone kary umowne z § 5 ust.1. lit. a mogą podlegać kumulacji.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkody powstałe w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania ich wzajemnych zobowiązań przewyższą kwoty określone w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023r. poz. 1047 ze zm.) używanych przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową

wynosi co najmniej 10% - art. 68 ust 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.). Udział pojazdów, o których mowa wyżej oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.

- b) przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego wypełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, ze wskazaniem pojazdów używanych przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- c) poddania się kontroli Zamawiającemu w zakresie realizacji obowiązku, o którym mowa w lit a powyżej, w tym poprzez przedstawienie na każde żądanie Zamawiającemu niezbędnych do tego informacji, wyjaśnień i dokumentów.

§ 7.

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami w tym art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.
2. Strony dopuszczają zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiany ze względów na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków).
 - 2) Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych w szczególności dotyczących harmonogramu rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności (zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień umowy o roboty budowlane i ich skutków).
 - 3) Wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) – zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy.
 - 4) Zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
 - 5) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, którego zasadnicza wysokość została określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy może podlegać waloryzacji w oparciu o czynnik wzrostu lub spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, w okresie od dnia otwarcia ofert do dnia zakończenia robót nadzorowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem następujących zapisów:

- 1) Okoliczność, o której mowa w ust. 3. będzie ustalana w oparciu o kwartalnie publikowane komunikaty Prezesa GUS w sprawie przeciętnego wynagrodzenia, publikowane na stronie internetowej GUS¹
- 2) W celu przeprowadzenia weryfikacji zaistnienia podstawy do waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót nadzorowanych przez Wykonawcę (dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac), w oparciu o:
 - a) ostatni komunikat Prezesa GUS zamieszczony na stronie internetowej w dniu otwarcia ofert,
 - b) ostatni komunikat Prezesa GUS zamieszczony na stronie internetowej w dniu zakończenia robót nadzorowanych przez Wykonawcęustalą wartość procentową zmiany w wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia. Zmiana procentowa wysokości zostanie ustalona z zastosowaniem wzoru:
Różnica nominalna pomiędzy kwotą o której mowa powyżej w lit. b, a kwotą wskazaną w lit. a / kwota o której mowa w lit. a. powyżej x 100%
- 3) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec pomniejszeniu (w przypadku gdy kwota o której mowa powyżej w pkt 2 lit. b. będzie mniejsza niż kwota o której mowa powyżej w pkt 2 lit. a) lub powiększeniu (w przypadku gdy kwota o której mowa powyżej w pkt 2 lit. a będzie mniejsza niż kwota o której mowa powyżej pkt 2 lit. b) o 1/2 wysokości zmiany procentowej przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia ustaloną w sposób określony w pkt 2 powyżej, jednakże nie więcej niż o 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia winna wykazać wpływ zmian, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia oraz przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia potwierdzającą wpływ zaistniałej zmiany.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta potrwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez uprzedniej zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazane w ofercie lub umowie;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń.
2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, odstąpienie jest dopiero wtedy skuteczne, jeżeli strona odstępująca od umowy wyznaczy drugiej stronie 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformuje ją, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Do oświadczenia o odstąpieniu od umowy należy dołączyć pisemne uzasadnienie.
5. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa

¹ <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/18,2024,kategoria.html>

żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

6. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy (Inspektorowi Nadzoru) przysługuje wyłącznie wynagrodzenie częściowe – odpowiadające faktycznie wykonanym usługom. Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół, w którym określą wysokość wynagrodzenia i termin jego zapłaty.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy: z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605. ze zm.) z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 724 ze zm.).

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 12.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: