

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Projektu budowlano – wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi dla zadania polegającego na **zaprojektowaniu przebudowy budynku Zespołu Szkół w Lutowiskach w ramach zadania pn.: Poprawa efektywności i funkcjonalności budynku Zespołu Szkół w Lutowiskach**”, pow. Bieszczadzki,
- 2) Zespół Szkół w Lutowiskach zlokalizowany jest na działce nr 383 obr. Lutowiska i jest obiektem użyteczności publicznej, przystosowanym do uczęszczania około 200 – 250 uczniów.

Charakterystyka obiektu - zestawienie powierzchni

- kubatura obiektu - 29.870,0 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych - do 4
- obiekt częściowo podpiwniczony
- wysokość max. od głównego wejścia +17,95 m
- pow. zabudowy istniejącego budynku - 2 307,6 m²
- pow. użytkowa ogółem z komunikacją - 5 048,5 m²

- 3) Projekt budowlano – wykonawczy powinien obejmować między innymi:
 - a) likwidację schroniska młodzieżowego i przeznaczenie – adaptacja pomieszczeń na cele szkolno-administracyjne lub inne,
 - b) lokalizację żłobka w części parterowej lub przyziemia,
 - c) przebudowę przedszkola, (sale, sanitariaty) między innymi w celu zapewnienia warunków przeciwpożarowych,
 - d) zmianę lokalizacji gabinetu stomatologicznego np. na parter budynku, (dostęp ze szkoły i z zewnątrz budynku),
 - e) salę fitness, siłownię wraz z zapleczem sanitarnym, z dostępem z zewnątrz budynku,
 - f) gabinety dla psychologa specjalnego, psychologa szkolnego i psychiatry,
 - g) usprawnienie komunikacji pionowej (w tym klatki schodowe, winda osobowa z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych);
 - h) przebudowę pomieszczeń sanitarnych;
 - i) wygospodarowanie pomieszczenia dla intymnych potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - j) wykonanie, remont, przebudowę instalacji wod-kan, c.o, elektrycznej i niskoprądowej, przeciwpożarowej, internetowej (serwerownia), wraz z podlicznikami w miejscach wskazanych w trakcie opiniowania projektu przez Zamawiającego,
 - k) wykonanie termomodernizacji budynku, w tym wymianę okien, docieplenie ścian, dachu, izolacji i docieplenie fundamentów, przebudowę kotłowni w celu poprawy efektywności energetycznej budynku i ograniczenia zużycia energii, kosztów utrzymania oraz negatywnego wpływu na klimat,
 - l) wymianę pokrycia dachowego wraz z konstrukcją dachową, orynnowaniem i odwodnieniem - instalację deszczową (gdy w razie przeprowadzanych ekspertyz okaże się konieczne),
 - m) przebudowa hali sportowej (ocieplenie i izolacja dachu i posadzki) oraz stworzenie dwufunkcyjności obiektu (np. widowiskowo-sportowy),
 - n) przebudowę stołówki i kuchni szkolnej,
 - o) dostosowanie archiwum szkolnego do wymaganych warunków,
 - p) montaż instalacji solarnej i fotowoltaicznej, pompy ciepła lub równoważne wraz z magazynem energii (w razie potrzeby po uzgodnieniu z Zamawiającym);
 - q) zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku;

r) uwzględnienie poczynionych remontów.

- 4) W ramach sporządzanego projektu Projektant uwzględni maksymalne wykorzystanie przestrzeni budynku szkoły i schroniska.
Zaplanuje etapowanie prac wykonawczych uwzględniając zajęcia szkolne (projekt i kosztorysy). Jeden z etapów powinien zawierać termomodernizację budynku.
- 5) Projektant sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy dla inwestycji z podziałem na etapy.
- 6) Projektant przewidzi konieczność wykonania niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych, przeciwpożarowych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań.
- 7) Projektant w ramach zadania własnym staraniem i na własny koszt uzyska w imieniu Zamawiającego, wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa: oświadczenia, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne, niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzi rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.
- 8) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych oraz w formie cyfrowej nieedytowalnej i edytowalnej.
- 9) Wstępną wersję propozycji projektowych projektant dostarczy Zamawiającemu do weryfikacji i uzgodnienia w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wniesie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 14 dni od jego doręczenia, a ewentualne zmiany wynikające z tego okazania projektant uwzględni w sporządzonej ostatecznej jego wersji;
- 10) Projekt powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z wymogami, obowiązującymi przepisami prawa, standardami i obowiązującymi normami między innymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, odpowiednich zarządców sieci i dróg oraz innych instytucji które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.
- 11) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
- 12) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad lub błędów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich wykrycia i zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego terminu, wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.

- 13) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 14) **Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej** w celu uzyskania niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty. Na wniosek zainteresowanych Wykonawców Zamawiający wyznaczy termin przeprowadzenia wizji lokalnej.

Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U.z 2022 poz 2509 z późn. zm). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia - obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp, opracowany projekt będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, aż do momentu wyłonienia prac budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia jest inwentaryzacja budynku szkoły.