

OPIS TECHNICZNY LOKALU

LOKAL NR	U-1.31A
FUNKCJA	działalność handlowo - usługowa z wyłączeniem: kawiarni, restauracji
POWIERZCHNIA LOKALU	88,42 m2

LP	STANDARD		PARAMETRY TECHNICZNE	
1	INSTALACJA WENTYLACJI			
	mechaniczna	nawiew	1050	m3/h
		wywiew	1050	m3/h
		wywiew toaleta	50	m3/h
	grawitacyjna	czerpnia	nie dotyczy	
		wyrzutnia	nie dotyczy	
		wyrzutnia (okap)	nie dotyczy	
		wyrzutnia (zaplecze)	nie dotyczy	
2	INSTALACJA CHŁODZENIA I GRZANIA	ilość jednostek klimatyzacyjnych zapewniająca ogrzewanie dyżurne	1	szt
		max ilość jednostek klimatyzacyjnych w lokalu	2	szt
		instalacja grzewcza wodna	nie dotyczy	
3	KANALIZACJA SANITARNA		1x	Φ110
4	KANALIZACJA TŁUSZCZOWA		nie dotyczy	
5	PRZYŁĄCZE ZIMNEJ WODY		40	dw ZW
6	PRZYŁĄCZE CIEPŁEJ WODY		32	dw CW
7	MOC ELEKTRYCZNA		25	kW

DODATKOWE UWAGI

1	Wynajmujący zapewni doprowadzenie kanałów wentylacyjnych (nawiew, wywiew) zakończonych króćcem osiatkowanym do dalszej rozbudowy przez Najemcę
2	Wynajmujący zapewni przyłącze instalacji wodnej do lokalu, króćce wody zimnej i ciepłej wyposażone w zestawy wodomierzowe ze zdalnym odczytem.
3	Wynajmujący wykona pierwszą warstwę instalacji SSP, DSO i tryskaczy (bez uwzględnienia aranżacji Najemcy)
4	Wynajmujący zapewni ściany, stropy oraz wylewki w stanie niewykończonym
5	Najemca podpisuje umowę o dostawę energii elektrycznej bezpośrednio z Zakładem Energetycznym PGE Energetyka Kolejowa.