

Znak postępowania: KFZ/2024/WNP-017149 |
Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**NA ŚWIADCZENIE USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU SPRAWUJĄCEGO NADZÓR
INWESTORSKI NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi DLA INWESTYCJI:**

„Przebudowa dworca Częstochowa Główna”

A. OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi zarządzania i sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w związku z realizacją inwestycji pn. [Przebudowa dworca Częstochowa Główna](#). Szczegółowy opis przedmiotowej inwestycji znajduje się w **Załączniku nr 1 do OPZ**.
2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie szczegółowej wizji lokalnej w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

B. WYKAZ POJĘĆ I SKRÓTÓW

1. **Audyt Dostępności (Audyt DfA)** - jest procesem ciągłym prowadzonym w trakcie przygotowania, realizacji i pierwszej fazy eksploatacji (min. 12 miesięcy po oddaniu do użytkowania) każdego zadania inwestycyjnego, polegającym na kompleksowej ocenie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych w zakresie budynków, przestrzeni publicznych i usługowych, pod kątem ich dostępności dla osób z różnymi niepełnosprawnościami i zgodności z zasadami „Projektowania uniwersalnego”, wymaganiami TSI-PRM oraz zasadą o niedyskryminacji („Percepcja równości”). Przedstawiciel Zamawiającego ds. zapewnienia dostępności analizuje na każdym etapie przedsięwzięcia od programowania funkcjonalno-użytkowego, opracowania koncepcji, dokumentacji technicznych, a następnie w fazie realizacji przedsięwzięcia i w okresie co najmniej pierwszych 12 miesięcy użytkowania dostępność architektoniczną budynków oraz przestrzeni publicznych i usługowych na podstawie dokumentów, w tym m.in. przedstawionych do wglądu planów architektonicznych, planów i projektów zagospodarowania oraz wizji lokalnych. Audyt dostępności prowadzi się w celu zapewnienia trwałych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych uzyskanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego spełniających w możliwie najszerszym zakresie zasady „Projektowania uniwersalnego” w pełnym zakresie, zapewnienie „Percepcji równości” oraz zgodności z TSI-PRM;
2. **BHP** – przepisy z zakresu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
3. **BIOZ** – Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
4. **Dzień, dni** – ilekroć umowa posługuje się terminem dzień/dni, należy przez to rozumieć dni robocze, dla których podstawę obliczania stanowi art. 111 Kodeksu cywilnego;
5. **Etap** – okres umowy, określony § 1 Umowy;
6. **Inżynier/ Inżynier Kontraktu - Zarządzający Realizacją Zadania Inwestycyjnego/ Koordynator Wykonawcy – osoba fizyczna, koordynująca wykonanie umowy przez Inżyniera Kontraktu;**
7. **Kontrakt** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla Zadania inwestycyjnego określonego w Załączniku nr 1;
8. **OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy (niniejszy dokument);
9. **Percepcja równości (Zasada o niedyskryminacji)** – Projekt winien minimalizować możliwość postrzegania indywidualnego jako dyskryminujące. [Kondrad Kaletsch 2009];

10. **Personel** – osoby, przy pomocy których Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy, o którym mowa w pkt E OPZ;
11. **Projektant** – wykonawca dokumentacji projektowej;
12. **Projektowanie uniwersalne (DfA)** - to projektowanie produktów i środowiska, które mogą być użytkowane przez wszystkich ludzi, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. [źródło: http://www.design.ncsu.edu/cud/about_ud/about_ud.html];
13. **PZP, ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
14. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
15. **TSI-PRM** - Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii Europejskiej dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się; Rozporządzenie wykonawcze Komisji UE 2019/772 z dnia 16 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1300/2014 w odniesieniu do wykazu majątku w celu identyfikacji barier w zakresie dostępności, zapewnienia informacji dla użytkowników oraz monitorowania i oceny postępów w zakresie dostępności;
16. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (Inżynierem Kontraktu);
17. **Usługa** – czynności wykonywane w ramach umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą polegające w szczególności na: weryfikacji dokumentacji projektowej, zarządzaniu Kontraktem, nadzorowaniu robót budowlanych w ramach Kontraktu, rozliczeniu Zadania Inwestycyjnego, nadzorze, których szczegółowy opis został zawarty w Umowie oraz w OPZ;
18. **WRB** – Wykonawca robót budowlanych;
19. **Wykonawca, Inżynier Kontraktu (IK)** – osoba prawna, osoba fizyczna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, z którą Zamawiający zawarł Umowę po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi. Postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio również do Wykonawców wspólnie realizujących Umowę;
20. **Zamawiający, Inwestor, PKP S.A.** – Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;
21. **Zarządzanie** – ogół czynności, do których wykonywania zobowiązany jest Wykonawca, mających na celu doprowadzenie do skutecznej i terminowej realizacji Zadania Inwestycyjnego, w tym czynności przypisane Inżynierowi Kontraktu w Umowie.

C. CEL ZAMÓWIENIA

Celem niniejszego zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie zarządzania i sprawowania nadzoru inwestorskiego dla Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności:

- a) pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, zgodnie z postanowieniami zawartej Umowy,
- b) weryfikowanie dokumentacji projektowej na wybór WRB;
- c) zarządzanie rzeczowo-finansowe, w szczególności kompleksowa obsługa Zadania inwestycyjnego w zakresie jego rozliczania, monitoringu i sprawozdawczości rzeczowo-finansowej;

- d) zarządzanie techniczne, w tym wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego dla Zadania Inwestycyjnego;
- e) kontrola nad właściwą i terminową realizacją Zadania Inwestycyjnego, koordynacja działań wszystkich uczestników projektu i procesu budowlanego;
- f) egzekwowanie postanowień Kontraktu przy współpracy z Zamawiającym;
- g) informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i/lub mogących zaistnieć, razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów;
- h) utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności w formie pisemnej, mailowej;
- i) prowadzenie korespondencji, a także przechowywanie kopii wszelkich dokumentów powiązanych z Zadaniem Inwestycyjnym, wpływającej do Inżyniera Kontraktu lub do jego wiadomości;
- j) przekazywanie do Zamawiającego oryginałów korespondencji wskazanej w lit. i) w terminie do **3 dni** od dnia jej otrzymania/ wysłania;
- k) Weryfikacja zapewnienia dostępności i obsługi podstawowych potrzeb podróźnych z uwzględnieniem w możliwie najszerszym zakresie zasad Projektowania uniwersalnego, Zasady o niedyskryminacji oraz wymagań TSI-PRM na każdym etapie realizacji Kontraktu, w tym w szczególności dla dworca tymczasowego oraz w odniesieniu do obiektu docelowego wraz z powiązanymi z nimi przestrzeniami publicznymi.

D. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ETAP I – Realizacja inwestycji

I.1. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, co najmniej poniższych dokumentów:
 - 1) imienny schemat organizacyjny zespołu Wykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień przekazanych poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu;
 - 2) oświadczeń Inżyniera Kontraktu i zespołu Wykonawcy o zapoznaniu się z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków, sprawozdawczości i innymi – dotyczącymi zewnętrznego źródła finansowania, o ile dotyczy;
 - 3) procedur stosowanych podczas:
 - a) kwalifikowania materiałów, sprzętu (karty katalogowe oraz karty zmian) itp. do wykonywania prac;
 - b) opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania rysunków, specyfikacji i innych dokumentów opracowywanych przez WRB;
 - c) odbioru prac zgodnie z zawartym kontraktem z WRB;
 - d) zgłaszania problemów oraz rozpatrywanie zasadności roszczeń WRB, a następnie przekazywania stanowiska w ww. zakresie;
2. Kompleksowy nadzór inwestorski zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Zapoznanie się z dokumentacją projektową budowy i związanymi z nią decyzjami i uzgodnieniami oraz z treścią Kontraktu pomiędzy Zamawiającym - inwestorem a WRB.

4. Tworzenie niezbędnych procedur oraz wytycznych warunkujących współpracę pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego.
5. Udział (przy udziale inspektorów wszystkich branż) w protokolarnym przekazaniu placu budowy WRB oraz wykonanie oględzin przekazywanego terenu budowy, wraz z przygotowaniem dokumentacji fotograficznej, a także sporządzenie protokołu przekazania placu budowy;
6. Powiadomienie w imieniu Zamawiającego organu nadzoru budowlanego, o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzającym przyjęcie obowiązków na budowie;
7. Zakup, rejestracja i przekazanie WRB dzienników budowy, kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz ceny kontraktowej;
8. Weryfikacja, opiniowanie, i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu zweryfikowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz ich zmian wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ich zgodności z Kontraktem z WRB;
9. Zapewnienie ciągłego nadzoru i oceny wszystkich czynności wykonywanych na terenie budowy w oparciu o docelowe zadania wyznaczone przez Zamawiającego dotyczące czasu, kosztów, jakości;
10. Kontrola zgodności realizacji robót i dostaw z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz z pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a w przypadku obiektów zabytkowych również z pozwoleniem na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich albo zaleceniami właściwego Konserwatora Zabytków;
11. Sprawowanie branżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zgodnie z postanowieniami kontraktu z WRB oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi;
12. Prowadzenie na bieżąco inwentaryzacji zrealizowanych przez wykonawcę robót;
13. Koordynacja robót poszczególnych branż;
14. Prowadzenie regularnych inspekcji terenu budowy celem sprawdzenia jakości robót, zastosowania technologii oraz jakości materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją budowy, wiedzą inżynierską;
15. Bieżąca współpraca z Zamawiającym, wykonawcami oraz wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego;
16. Informowanie wykonawcy dokumentacji projektowej oraz WRB i powiadamianie Zamawiającego o możliwych sposobach obniżenia wydatków związanych z projektem oraz wydawanie wykonawcy robót poleceń podjęcia odpowiednich kroków dla zapewnienia wymaganego postępu robót.
17. Zatwierdzanie przedstawionych przez WRB planów organizacji robót, planów zapewnienia jakości, planu BIOZ, Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót.
18. Kontrolowanie i egzekwowanie przestrzegania przez WRB zasad BHP oraz ustaleń planu BIOZ;
19. Kontrola stanu BHP na terenie budowy;
20. Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu ludzi lub niezgodnie z obowiązującą dokumentacją projektową i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

21. Wydawanie poleceń odnośnie wykonania robót w przypadku wystąpienia sytuacji zagrażających bezpieczeństwu na terenie budowy;
22. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia **list obecności** zespołu Inżyniera Kontraktu na terenie budowy. Lista zawierać będzie minimum datę, godzinę wejścia, wyjścia, funkcję;
23. W przypadku wprowadzenia elektronicznego systemu rejestracji obecności (karty zbliżeniowe, biometria), Wykonawca zobowiązany jest do jego stosowania w celu rejestracji czasu pracy;
24. Podpisane przez Koordynatora Wykonawcy listy obecności będą załączane do Raportów miesięcznych oraz przekazywane Zamawiającemu na każde wezwanie;
25. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na przesłane pytania przez Zamawiającego oraz przedstawicieli Zamawiającego **w terminie 2 dni** roboczych od otrzymania każdego zapytania;
26. Zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego możliwości wykonywania czynności związanych z procedurą Audytu dostępności w procesie realizacji inwestycji oraz podczas wszystkich odbiorów w tym także udzielanie odpowiedzi, udostępnianie dokumentacji, sporządzanie wyjaśnień i opinii o które, w procesie przeprowadzania Audytu, wystąpi przedstawiciel Zamawiającego;
27. Przekazywanie wszystkich informacji dotyczących płatności na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców WRB. Prowadzenie zestawienia zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawierających co najmniej: dane podwykonawcy, numer i datę zawarcia danej umowy podwykonawczej, datę zakończenia umowy, zakres wykonywanych prac, wartości poszczególnych umów, wartości zafakturowań, dokonane płatności, potwierdzenie uregulowania przez wykonawców wymaganych należności za każdy okres rozliczeniowy (od początku realizacji Zadań Inwestycyjnych z podziałem na miesięczne okresy rozliczeniowe), informacje o zawartych/planowanych aneksach do umów podwykonawczych oraz wynikających z nich zmian.
28. Sprawowanie koordynacji technicznej i nadzoru w zakresie prac prowadzonych na terenie inwestycji, w tym w szczególności koordynacji robót wykonywanych przez WRB i prac aranżacyjnych związanych z pomieszczeniami pod najem;
29. Weryfikacja poprawności przedłożonych przez WRB dokumentów potwierdzających zgodność podsystemów strukturalnych z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi interoperacyjności, a w szczególności TSI PRM,
30. Weryfikacja poprawności przedłożonych przez WRB dokumentów potwierdzających zgodność rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, w tym także podsystemów strukturalnych, z zasadniczymi wymaganiami w zakresie zapewnienia zgodności z zasadami projektowania uniwersalnego oraz zapewnieniem zgodności z zasadą o niedyskryminacji (Percepcji równości);
31. Egzekwowanie od WRB stosowania przepisów o ochronie środowiska;
32. Współpraca z WRB i ze służbami konserwatora zabytków w zakresie wskazanym w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, poprzez pozyskiwanie informacji od wykonawcy robót odnośnie planowanych i podejmowanych działań w tym zakresie oraz egzekwowanie ich niezwłocznego wykonania, tam gdzie występuje taka konieczność;
33. W przypadku obiektów zabytkowych, sprawowanie, zgodnie z wytycznymi (zaleceniami) i decyzjami konserwatorskimi, kontroli nad pracami konserwatorskimi,

pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe;

34. Sprawowanie kontroli nad pracami archeologicznymi prowadzonymi podczas trwania prac ziemnych;
35. Wskazywanie sposobu zabezpieczenia stanowisk archeologicznych odkrytych na Placu budowy po uzgodnieniu z właściwymi organami;
36. Weryfikacja dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów, itd. w celu uniknięcia użycia materiałów wadliwych lub nie mających wymaganych certyfikatów; kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji prac oraz w przypadku materiałów zamiennych zaproponowanych przez WRB weryfikacja i pisemne potwierdzenie przekazane do Zamawiającego spełnienia warunku równoważności zgodnie z PZP.
37. Kontrola pomiarów geodezyjnych, tj. poprzez potwierdzenie wykonania wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej oraz wydawanie instrukcji WRB w tym zakresie;
38. W przypadku wystąpienia zamknięć torowych ich koordynacja, przy czym WRB będzie odpowiedzialny za inicjowanie i organizację zamknięć torowych z właściwymi jednostkami PKP PLK S.A. w sposób umożliwiający terminową realizację inwestycji;
39. Koordynacja sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów, w tym uzgadnianie i kierowanie do realizacji uzupełniających lub zamiennych rysunków opracowywanych (nie generujących dodatkowych kosztów) przez Projektantów pełniących nadzór autorski, egzekwowanie uzupełnień, zmian i wyjaśnień;
40. Sporządzanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prowadzenia nadzoru nad robotami budowlanymi i montażowymi, objętych przedmiotem Kontraktu;
41. Dokonywanie obmiarów oraz uczestnictwo w obmiarach dokonywanych przez WRB, a także ich weryfikacja;
42. Powiadamianie WRB i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania prac naprawczych w celu usunięcia wykrytych wad/usterek w robotach;
43. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek **w terminie do 2 dni** od ich wykonania/usunięcia;
44. Organizowanie i prowadzenie przez Inżyniera Kontraktu przynajmniej raz w tygodniu Narad Koordynacyjnych oraz przynajmniej raz w miesiącu Rad Budowy, sporządzanie notatek z podjętymi ustaleniami i terminami ich realizacji, a następnie przekazywanie w formie elektronicznej przez Wykonawcę notatek do Zamawiającego oraz uczestników spotkania w terminie **do 3 dni roboczych** od daty spotkania;
45. Organizowanie i prowadzenie narad i spotkań dodatkowych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz sporządzanie notatek z podjętymi ustaleniami i terminami, a także dystrybucja notatek do Zamawiającego i uczestników spotkania **w terminie do 3 dni** roboczych od daty spotkania;
46. Egzekwowanie od WRB i uczestników spotkań ustaleń i terminów zawartych w notatkach ze spotkań i narad.
47. Pisemne opiniowanie wystąpień WRB wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Kontraktu i Zamawiającego; wydawanie kierownikowi budowy WRB lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub

badania, odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność ze sztuką budowlaną, projektem lub pozwoleniem na budowę;

48. Wzywanie WRB do przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych lub dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zakwestionowanych przez Inżyniera Kontraktu i potwierdzenie tych czynności wpisem do Dziennika Budowy;
49. Przechowywanie kopii dokumentacji związanej z Inwestycją, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz przekazywanie oryginałów korespondencji, decyzji, postanowień organów administracji publicznej oraz wszelkich protokołów przekazywanych przez WRB do Zamawiającego **w terminie do 3 dni** od otrzymania;
50. Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych i nadzór autorski, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z opracowaniem pisemnej opinii, odnoszącej się do zgodności dokumentów lub jej braku z postanowieniami Kontraktu, przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz przekazywaniu ich do Zamawiającego **w terminie 3 dni** od ich powstania;
51. Powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym niezwłocznie po ich zidentyfikowaniu (**najpóźniej do 2 dni** od ich wykrycia), wraz z określeniem czynności zaradczych i działania Inżyniera Kontraktu związanego z wykrytymi rozbieżnościami;
52. Reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli nadzoru budowlanego, w tym także w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie;
53. Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez WRB;
54. Rekomendowanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót nieuwjętych w Kontrakcie z WRB lub opiniowanie ich w sposób negatywny – wraz z pisemnym wskazaniem Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia oraz podstawy prawnej;
55. Przyjmowanie, weryfikowanie i opiniowanie wniosków o wykonanie zamówień dodatkowych, robót dodatkowych lub zamiennych, zaniechania robót (zmniejszenia zakresu robót), zamówień podobnych, aneksów do umowy, protokołów konieczności, kosztorysu inwestorskiego, bezzwłoczne powiadamianie o wystąpieniu konieczności wykonania robót tego typu.
56. Przygotowanie i przedstawienie niezbędnych dla Zamawiającego dokumentów, opinii zawierających uzasadnienie techniczne i prawne dla zlecenia wykonania zamówień dodatkowych, robót dodatkowych lub zamiennych, zaniechania robót (zmniejszenia zakresu robót), zamówień podobnych, aneksów do umowy, protokołów konieczności, kosztorysu inwestorskiego.
57. Przygotowanie kosztorysów inwestorskich na wszelkie roboty, o których mowa w pkt 54 po podjęciu decyzji przez Zamawiającego o ich realizacji;
58. Oszacowanie i zweryfikowanie zakresu oraz kosztorysów przekazanych przez WRB, przedstawienie Zamawiającemu sprawdzonej szczegółowej kalkulacji kosztów ww. robót.

59. Sporządzanie w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem konieczności wykonania lub zaniechania robót, o których mowa w pkt 54, uczestnictwo w negocjacjach z WRB;
60. Pełnienie nadzoru nad realizacją zamówień i robót dodatkowych, zamówień podobnych, zamiennych, dokonywanie ich odbioru i rozliczenia, jak w przypadku robót podstawowych;
61. Opiniowanie i przekazywanie Zamawiającemu przedmiotowych opinii, w zakresie roszczeń WRB składanych w trakcie realizacji robót pod kątem ich zasadności, w tym w odniesieniu do terminów wykonania robót ustalonych w umowie z WRB i związanych z tym ewentualnych kar umownych;
62. Przygotowanie dokumentacji fotograficznej z postępu robót i czynności odbiorowych jako załącznik do raportu miesięcznego i archiwizowanie jej w formie cyfrowej z opisem zdjęć ze znacznikiem czasu – dla Zamawiającego;
63. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji dostarczonych w ramach realizacji Umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania dostępnymi na stronie odpowiedniego programu Unii Europejskiej, jeśli wystąpi dofinansowanie z Unii Europejskiej¹ Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji zgodnie z szablonem przekazanym przez Zamawiającego;
64. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zweryfikuje oznakowanie dokumentacji, środków trwałych oraz czy zostały zamontowane tablice/plakaty informacyjne i pamiątkowe oraz informujące o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania zgodnie z właściwymi wytycznymi w tym zakresie. Tablica musi spełniać wymagania określone w zasadach promocji i oznakowania projektów. Treść tablic oraz miejsce ustawienia zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
65. Nadzór nad montażem tablic informacyjnych oraz pamiątkowych na terenie objętym inwestycją oraz kontrola ich zgodności z wymaganiami prawa budowlanego i aktualnymi wytycznymi w tym zakresie.
66. Przekazanie **raz na 2 tygodnie** skanu dziennika budowy na adres e-mail koordynatora zadania ze strony Zamawiającego wraz z dokumentacją fotograficzną prowadzonych robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego. Wszystkie wykonane zdjęcia muszą posiadać znacznik czasu.
67. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad zasobami WRB, sprzętowymi i liczby personelu, w tym weryfikacji listy obecności personelu WRB.
68. Weryfikacja realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami TSI-PRM zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
69. Wykonawca, po przeprowadzeniu stosownych analiz, sprawdzeń, obliczeń lub innych właściwych dla danej sytuacji czynności, będzie wnioskował do Zamawiającego m.in. o:
 - 1) wyrażenie zgody na wprowadzenie zmian do Dokumentacji Projektu, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót lub Dokumentacji Budowy;

¹ Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej.

- 2) w razie konieczności, przeprowadzenie dodatkowych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta (Inspektora, Rzecznawcę), zatrudnionego na koszt Wykonawcy;
- 3) zmianę terminu wykonania robót określonych w Kontrakcie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy lub zaniedbań WRB;
- 4) wprowadzenie odpowiednich zmian do postanowień Kontraktu,
- 5) udzielenie zamówień dodatkowych lub zamówień polegających na „powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych”,
- 6) akceptację rozwiązań zamiennych.

70. W związku z nadzorowaniem w zakresie finansowym na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki i odpowiedzialność:

- 1) sprawdzenie i weryfikacja rozliczenia WRB. Wykonawca zobowiązany jest do merytorycznego i formalnego sprawdzenia treści składanego przez WRB miesięcznego Rozliczenia wykazującego kwoty, do których otrzymania WRB uważa się za uprawnionego, w tym ustalanie i określanie stopnia zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego i potwierdzanie zakończenia części (etapów) lub całości robót zgodnie z zawartym Kontraktem. Ponadto, Wykonawca ma obowiązek dokonywać weryfikacji i potwierdzania należnych wynagrodzeń na rzecz podwykonawców/ dalszych podwykonawców, uzyskiwania oświadczeń od WRB oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców WRB oraz dowodów zapłaty należnego im wynagrodzenia – przed dokonaniem rozliczenia i zatwierdzenia wynagrodzenia należnego WRB;
- 2) weryfikacja kwot i kosztów kwalifikowanych, zgodnie z obowiązującymi Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach odpowiedniego Programu Unii Europejskiej, kompletowanie dokumentów dotyczących płatności dla WRB i przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji²;
- 3) sprawdzenie i weryfikacja oszacowanej wartości robót/zamówień dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych i opiniowanie ich zasadności;
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót, w szczególności w zakresie i terminach wymaganych Kontraktem;
- 5) sprawdzanie gwarancji i/lub poręczeń (zabezpieczenia należytego wykonania umowy) pod kątem ich aktualności i informowanie Zamawiającego o zbliżających się terminach końcowych ważności gwarancji i/lub poręczeń w okresie trwania Kontraktu z WRB;
- 6) zestawienie dla Zamawiającego danych i przypisanych im nakładów z podziałem na źródła finansowania, wraz z ich opisem dla nowopowstałych środków trwałych (OT), lub modernizowanych, na podstawie wzorów przekazanych przez Zamawiającego, **w terminie do 14 dni od dnia odbioru końcowego zadania**;
- 7) przygotowanie rozliczenia finansowego Projektu z podziałem na źródła finansowania, umożliwiającego całkowite rozliczenie inwestycji. Udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i uzupełnień koniecznych do rozliczenia,

² Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

w tym projektów dokumentów wprowadzenia do ewidencji środków trwałych (wzór OT zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego).

71. W zakresie zarządzania ryzykiem (w tym roszczeniami) w czasie realizacji Umowy, na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki i odpowiedzialność:

- 1) przygotowanie **w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych/** analizy ryzyka zawierającej, w szczególności identyfikację istotnych zagrożeń mogących spowodować wzrost wskazanego w Kontrakcie kosztu realizacji albo przedłużyć wskazany w Kontrakcie termin realizacji. Identyfikacja zagrożeń wskazywać powinna:
 - a) założoną przyczynę (przyczyny) wystąpienia;
 - b) opis przewidywanego wpływu na termin i koszt realizacji Kontraktu;
 - c) proponowane środki zapobiegania danemu zagrożeniu,
- 2) informowanie Zamawiającego o nowych zagrożeniach pojawiających się w trakcie realizacji robót, które mogą powodować wzrost wskazanego w Kontrakcie kosztu realizacji albo przedłużyć wskazany w Kontrakcie termin realizacji. Informowanie Zamawiającego następować będzie poprzez doręczenie mu aktualizacji analizy ryzyka.
- 3) informowanie (bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia powzięcia informacji, o konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych/ zaniechanych/ naprawczych) Zamawiającego o konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych/ naprawczych, i rezygnacji z przyjętych i zatwierdzonych na etapie sporządzania dokumentacji technicznej rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, wraz z pisemną rekomendacją i uzasadnieniem, a także opinią Wykonawcy o ich wpływie na zachowanie trwałości celów projektu w zakresie dostępności zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, wymaganiami TSI-PRM oraz zapewnienia Percepcji równości.
 - a) Wykonawca ma obowiązek zapewnić, by wszelkie przyjęte zmiany, zaniechania i rezygnacje dokonywane w procesie realizacji inwestycji były zgodne z przepisami Rozporządzenia ogólnego Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność (s.141) i gwarantowały Instytucji Zarządzającej osiągnięcie wymagań zawartych w Rozporządzeniu ogólnym Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014 - 2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność oraz z TSI-PRM, zasadami projektowania uniwersalnego i zasadą o niedyskryminacji (Percepcja równości).
 - b) Każdorazowo przed zatwierdzeniem jakiejkolwiek zmiany w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej jest zobowiązany ocenić, czy zmiana ta ma wpływ w szczególności na zapewnienie dostępności oraz zgodności rozwiązań z TSI-PRM, a w przypadku gdy zmianie ulega realizacja jakiegokolwiek elementu, który może mieć wpływ na zapewnienie dostępności oraz zgodności z wymaganiami TSI-PRM, Wykonawca zobowiąże WRB do uzyskania ponownego uzgodnienia przez Audytora dostępności PKP S.A. w przedmiotowym zakresie.

72. W zakresie przerwania robót budowlanych na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki i odpowiedzialność:

- 1) rozliczenie Kontraktu, w przypadku jego rozwiązania z jakiejkolwiek przyczyny, **w terminie i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym;**

- 2) sporządzenie inwentaryzacji wykonanych Robót i materiałów; Wykonawca zapewni wszelkie narzędzia i środki konieczne dla sprawnego wykonania rozliczenia końcowego przerwane go kontraktu i sprawnego wykonania inwentaryzacji **w terminie wskazanym przez Zamawiającego**;
 - 3) sprawowanie nadzoru nad przejęciem terenu budowy i robotami zabezpieczającymi do czasu zakończenia inwentaryzacji o której mowa w pkt. 2).
73. Wykonawca nie ma prawa do zatwierdzania ani do akceptowania podwykonawców robót budowlanych. W przypadku, gdyby do Wykonawcy wpłynęły: umowy podwykonawcze/ projekty umów podwykonawczych/ dokumenty do ww. umowy /projektu umowy/ aneksy do ww. umowy/ aneksy do projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ww. dokumentów do Zamawiającego **w terminie do 2 dni** w celu zapewnienia Zamawiającemu możliwości skorzystania z prawa do złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca ma obowiązek informowania WRB/ podwykonawców robót o obowiązku składania ww. dokumentów bezpośrednio do Zamawiającego.
74. Opracowanie kosztorysów inwestorskich usunięcia usterek i wad wskazanych w protokołach odbioru końcowego Zadań Inwestycyjnych, w przypadku braku usunięcia ich przez WRB i konieczności wprowadzenia wykonawcy zastępczego. Przekazanie kosztorysów do Zamawiającego nastąpi **w terminie 10 dni** od dnia otrzymania pisemnego wniosku od Zamawiającego.
75. Nadzór nad usuwaniem usterek i wad przez wykonawcę zastępczego.
76. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) nadzoru nad prawidłowym wykonaniem systemów zabezpieczenia technicznego i ochrony przeciwpożarowej, w tym nadzór nad zapewnieniem prawidłowego zasilania gwarantowanego dla systemów zabezpieczenia technicznego;
 - 2) zweryfikowania dokumentacji projektowej, pod kątem zgodności z aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - 3) nadzoru nad realizacją systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej, w tym zgodności z projektem i aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. (w szczególności A12, A13, A14);
 - 4) zweryfikowania kart materiałowych pod kątem zgodności z projektem i wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
 - 5) przeprowadzenia odbiorów systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej, w tym systemu integrującego PSIM oraz BMS (jeżeli dotyczy), pod kątem spełnienia wymagań projektu i wytycznych Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. (w szczególności A12, A13, A14);
 - 6) przeprowadzenia w trakcie odbiorów testów funkcjonalnych i integracyjnych dla systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej np. sprawdzenie poprawności konfiguracji Bezkluczowego Systemu Kontroli Dostępu (Bezkluczowy System Zamykania Dworców), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu, Systemu Sygnalizacji Pożarowej, PSIM, BMS, CCTV etc. oraz potwierdzenia integracji z systemem PSIM PKP S.A.

I.2. RAPORTOWANIE

W toku świadczenia usług Wykonawca zobowiązuje się opracowywać i przedstawiać Zamawiającemu minimum wymienione poniżej raporty ze świadczenia usług. Raporty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz 2 egzemplarze wersji papierowej. Wzory raportów zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Sprawozdania Miesięczne

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Sprawozdań Miesięcznych z realizacji inwestycji oraz przekazywania ich **cyklicznie** do Zamawiającego **do 10 dnia każdego miesiąca**. Sprawozdania te będą zawierały informacje istotne z punktu widzenia Zamawiającego i Wykonawcy, opisujące zarówno czynności wykonane w danym okresie przez zespół Wykonawcy, jak i czynności wykonane przez WRB. Sprawozdania Miesięczne podlegają akceptacji Zamawiającego.
- 2) Sprawozdania Miesięczne będą sporządzane narastająco, tj. w sprawozdaniu za kolejny okres sprawozdawczy muszą być zawarte informacje ze sprawozdań dotyczących wcześniejszych okresów sprawozdawczych, tak aby zachować odpowiednią ścieżkę umożliwiającą sprawny nadzór nad inwestycją i wskazującą na całość problemów, opóźnień i podjętych środków zaradczych i ich wyników, występujących podczas realizacji inwestycji.
- 3) Sprawozdania Miesięczne będą zawierały informacje o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego prac oraz robót. Przy czym Sprawozdanie Miesięczne musi wyczerpująco określać realizację prac oraz robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach. Sprawozdanie będzie zawierało jednoznaczne stwierdzenie, czy dotychczasowe prace zostały wykonane zgodnie z SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem i harmonogramem rzeczowo-finansowym, jak również ewentualne uwagi o niezgodnościach wykonywanych prac z dokumentacją. Sprawozdanie opisowe musi zawierać m.in.: odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu realizacji robót budowlanych po ewentualnych zmianach. Ponadto należy również podać liczbę i terminy zmian harmonogramów, dokładne opisanie przyczyn powstałych odchyleń, podjęte kroki zaradcze w stosunku do wynikających problemów, informację na temat wpływu powstałych trudności na termin realizacji inwestycji. Dodatkowo w ramach sprawozdania zostanie zawarta informacja o dostrzeżonych zagrożeniach lub innych kwestiach, mogących wpływać na terminowość lub jakość realizacji prac.
- 4) Sprawozdania Miesięczne będą zawierać minimum:
 - a) nr sprawozdania, datę sporządzenia, nazwę zadania inwestycyjnego, nr Umowy oraz nr umowy z WRB,
 - b) okres za jaki sprawozdanie zostało sporządzone,
 - c) stan zaawansowania robót budowlanych, w tym:
 - zakres rzeczowy wykonanych robót oraz przedstawienie postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - wykaz ewentualnych zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej,
 - opis wykonanych robót i ich postępu,
 - opis opóźnień wraz z podaniem przyczyny ich wystąpienia,
 - opis powstałych problemów oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - zakres prac zgłoszonych do odbioru,
 - zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,

- potwierdzenie pozytywnego wyniku wszelkich wymaganych certyfikacji i testów urządzeń,
- jednoznaczna rekomendacja dla odbioru lub odrzucenia przez Zamawiającego, a w przypadku rekomendacji negatywnej – uzasadnienie i podanie szczegółowych powodów;
- d) zidentyfikowane ryzyka i zagrożenia w tym:
 - opis powstałych ryzyk i zagrożeń oraz rekomendacje działań zapobiegawczych,
- e) zaawansowanie finansowe realizacji inwestycji, w tym minimum:
 - zaawansowanie finansowe w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - podział wydatków na kwalifikowalne i niekwalifikowalne,
 - stanu finansowania Umowy z WRB i z podwykonawcami, w tym zestawienie zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych,
- f) załączniki, w tym minimum:
 - dokumentację fotograficzną (datowaną) obrazującą realizację zadania inwestycyjnego i poszczególne wykonane elementy robót, pozwalającą na weryfikację zaawansowania robót budowlanych (utrwaloną na nośniku CD dołączonym do raportu),
 - dokumentację fotograficzną (datowaną) robót zanikających lub ulegających zakryciu (utrwaloną na nośniku CD dołączonym do raportu),
 - kserokopie sporządzonych w sprawozdaniu okresie opinii, protokołów (w tym z narad technicznych) oraz notatek,
 - kopie dokumentów zapewnienia jakości, kopie certyfikatów, protokołów z prób i badań, listy obecności

2. Sprawozdanie Końcowe z realizacji Zadania Inwestycyjnego:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia po odbiorze końcowym robót, nad którymi sprawuje nadzór w ramach Zamówienia, Sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji, który obejmie informacje z wykonania Kontraktu z WRB.
- 2) Sprawozdanie będzie zawierać minimum:
 - a) Podsumowanie przebiegu inwestycji (podsumowanie Sprawozdań Miesięcznych) i wnioski/zalecenia na przyszłe realizacje,
 - b) Kopię decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - c) Protokół przekazania dokumentacji powykonawczej w tym ocena jej kompletności,
 - d) Rozliczenie kontraktu z WRB i podwykonawcami (końcowe sprawozdanie finansowe) z uwzględnieniem naliczonych kar umownych,
 - e) Opis spełnienia wymagań Rozporządzenia ogólnego Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014 - 2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność (s.141)
 - f) Opis spełnienia Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się .
 - g) Załączniki:
 - Podpisana przez Inżyniera Kontraktu i WRB lista sprawdzająca wymagania TSI-PRM zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji

interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

- Kopie protokołów z przeprowadzonych prób i odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych i innych materiałów i urządzeń, oraz przeprowadzonych testach, rozruchach i przeglądach, itp.,
- Operat kolaudacyjny,
- Kopia protokołu odbioru końcowego robót objętych Kontraktem,
- Korespondencja w wersji uporządkowanej chronologicznie i zarchiwizowana na nośniku CD. Ponadto Wykonawca dołączy do raportu oryginały dokumentów wraz z oświadczeniem, że wynagrodzenie WRB i wszystkich podwykonawców zostało rozliczone w ramach danego zadania inwestycyjnego,
- dokumentację fotograficzną (datowaną).

3. Raport odbioru robót, w tym na dzień rozwiązania (w tym wypowiedzenia, odstąpienia) zawieszenia umowy z Wykonawcą lub kontraktu z WRB obejmujący:
 - a) inwentaryzację zrealizowanych robót, dostarczonych na plac budowy materiałów, urządzeń oraz maszyn,
 - b) informację o koniecznych czynnościach niezbędnych do zabezpieczenia placu budowy oraz znajdujących się na nim materiałów, urządzeń oraz wyposażenia,
 - c) wykaz przekazanych oraz wytworzonych w trakcie Inwestycji dokumentów,
 - d) protokół przekazania placu budowy Zamawiającemu,
 - e) informacje o stanie zrealizowanej usługi nadzoru i umowy z WRB,
 - f) wykaz oraz stan płatności na rzecz WRB i jego podwykonawców, informację na temat stanu i harmonogramu rozliczeń z tytułu kar umownych.

II.3. ODBIORY CZĘŚCIOWE I KOŃCOWE

W związku z dokonywanymi odbiorami robót na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki i odpowiedzialność:

1. Przygotowywanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji, w sposób i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym oraz określonych w umowie z WRB;
2. Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym, jak również przygotowywanie i udział w odbiorach gotowych obiektów i konstrukcji,
3. Uczestniczenie we wszystkich testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przewodów kominowych.
4. Uczestniczenie w odbiorach dostaw i montażu urządzeń.
5. Powiadamianie WRB i Zamawiającego o stwierdzonych wadach i usterkach w wykonanych robotach oraz określenie sposobu i terminu ich usunięcia, a następnie dokonanie odbioru;
6. Nadzorowanie i egzekwowanie zaleceń komisji odbiorowej oraz usunięcia przez WRB stwierdzonych usterek i wad odbiorowych, a następnie protokolarne potwierdzenie ich usunięcia;
7. Weryfikacja dokumentów przekazanych przez WRB, w tym raportów, certyfikatów, świadectw i dokumentacji powykonawczej, ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami oraz SWZ oraz wydanie stosownego oświadczenia o jej prawidłowym przygotowaniu;

8. Sporządzenie dokumentów odbiorowych, z uwzględnieniem wyodrębnienia wydatków kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych; szablon dokumentów odbiorowych zostanie uzgodniony z Zamawiającym;
9. Weryfikacja i odbiór, bez zbędnej zwłoki, robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru protokołem odbioru tych robót i wpisem do dziennika budowy. O terminie ww. odbiorów informuje WRB z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Brak protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z załączonym powiadomieniem, skutkować może koniecznością wykonania odkrywek w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez WRB ww. robót do odbioru;
10. Do protokołów odbioru robót zanikających, częściowych, końcowego Wykonawca załączy dokumentację fotograficzną;
11. Czynny udział i pomoc w przeprowadzeniu odbiorów robót przez służby administracji Państwowej;
12. Przeprowadzenie procesu egzekwowania, weryfikowania i przejęcia kompletnej dokumentacji powykonawczej objętej zakresem Kontraktu, wraz z potwierdzeniem przez Inspektorów Nadzoru jej kompletności i prawidłowości;
13. Wykaz przekazanych dokumentów obejmujący co najmniej:
 - 1) dokumentację powykonawczą w ilościach i formach określonych w umowie o roboty budowlane;
 - 2) komplet dokumentów odbiorowych umożliwiających eksploatację wybudowanych obiektów i urządzeń;
 - 3) kartę (karty) gwarancyjną wybudowanych obiektów i urządzeń oraz „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”;
 - 4) harmonogram przeglądów wynikających z gwarancji i rękojmi określonych w umowach i wynikających z przepisów prawa;
 - 5) Sprawozdanie Końcowe ze świadczenia usługi objętej Umową.

III. ETAP II – Rozliczenie Zadania Inwestycyjnego oraz Koordynacja techniczna robót budowlanych w lokalach najemców

1. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji technicznej robót budowlanych w lokalach najemców w okresie realizacji Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, jednak nie dłużej niż do 13 tygodni licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych oraz w zakresie wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy.
2. Odbiór usług o których mowa w pkt 1 (Koordynacji technicznej robót budowlanych w lokalach najemców) zostanie dokonany na podstawie protokołu odbioru końcowego ww. usług, podpisanego przez Strony bez istotnych uwag (wad), po wykonaniu przez Wykonawcę wszelkich czynności określonych w Załączniku nr 2 do Umowy. W protokole określonym zostanie wskazana liczba metrów², faktycznie koordynowanych przez Wykonawcę powierzchni w ramach czynności określonych w Załączniku nr 2, która to będzie podstawą do wyliczenia wynagrodzenia za faktycznie nadzorowane powierzchnie, z uwzględnieniem postanowień Umowy.

E. PERSONEL I BIURO INŻYNIERA KONTRAKTU

1. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za zapewnienie Personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie zawodowe niezbędne do należytego pełnienia usługi określonej Umową. Personel powyższy podlega Inżynierowi;

2. Inżynier Kontraktu musi dysponować własnym sprzętem, urządzeniami biurowymi i zasobami w celu sprawnego wykonywania obowiązków określonych w Umowie.
3. Wymagane kwalifikacje i doświadczenie personelu wymienionego w Zespole Inżyniera Kontraktu określono w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
4. Personel Inżyniera Kontraktu jest zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej zawartymi w przepisach ogólnie obowiązujących oraz w instrukcjach PKP S.A. w odniesieniu do prac wykonywanych na terenie Zamawiającego i zobowiązany jest do ich przestrzegania;
5. Skład Personelu Inżyniera Kontraktu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
6. Skład Personelu Inżyniera Kontraktu wskazany w SWZ winien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego. Wykonawca uwzględni wynagrodzenie innych osób, których zatrudnienie jest niezbędne do prawidłowej realizacji usług objętych zamówieniem.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, stwierdzających przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi i przedstawienie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego w terminie **do 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy** lub zmiany personelu za zgodą Zamawiającego;
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru prowadzonych robót oraz zapewnienia na terenie budowy, przez cały okres realizacji inwestycji, **minimum 4-godzinnej w tygodniu obecności Inżyniera** (w tym także w zależności od potrzeb i wymagań w godzinach nocnych oraz w weekendy, odpowiednio do terminów wykonywania robót) oraz na każde wezwanie Zamawiającego;
9. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia liczby zatrudnionego personelu w sposób zapewniający sprawną obsługę Kontraktu w zakresie zarządzania i nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, w szczególności zapewnienia codziennej kontroli jakości robót przez właściwego inspektora nadzoru w branży, dla której prowadzone są roboty oraz dokonywania terminowych odbiorów robót, kontroli materiałów dostarczanych i montowanych na budowie;
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracę personelu w taki sposób, aby zachować ciągłość realizacji wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
11. Wykonawca zobowiązany jest dostosować czas pracy personelu do czasu pracy Wykonawcy Robót, w szczególności w zakresie niezbędnym do zapewnienia stałego nadzorowania wykonywanych robót;
12. Ewentualnie dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
13. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji zamówienia, w poszczególnych specjalnościach, w tym Inżyniera, może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego. Zmiana może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób wykonujących umowę, w tym Inżyniera, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno

zawierać pisemne uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić eksperta, w tym Inżyniera zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

15. W przypadku zmiany lub zastąpienia którejkolwiek z osób wchodzących w skład Personelu, proponowana osoba musi spełniać określone w SWZ wymogi oraz posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi SWZ dla danej osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy. W takim przypadku okres wymaganego doświadczenia zamiennego członka Personelu będzie liczony do daty zgłoszenia potrzeby zmiany;
16. W przypadku zmiany personelu Wykonawca przedstawi oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru **inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi w** terminie do 2 dni roboczych od daty zmiany personelu za zgodą Zamawiającego

Załącznik nr 1 do OPZ

„PRZEBUDOWA DWORCA CZĘSTOCHOWA GŁÓWNA”

Adres inwestycji:

Al. Wolności 21 42-200 Częstochowa

woj.: Śląskie , powiat częstochowski , gmina: Częstochowa , miejscowość: Częstochowa

Działki objęte inwestycją: nr ewidencyjny 14/50, 15/4, 16/4, 17/4, 1/1, 1/3,1/4, 14/52, 14/48, 14/51, 17/3,

Zakres inwestycji obejmuje budynek dworca i zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie dworca.

Zakres inwestycji został przedstawiony na załączonym rysunku „PLANSZA ZBIORCZA PRAC”

Zakres inwestycji obejmuje:

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy dworca Częstochowa Główna wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie określonym w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz załączników, a w szczególności dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.1. Podział na etapy

W ramach powyższej inwestycji będą realizowane prace budowlane z podziałem na:

A i B – przebudowa dworca Częstochowa Główna wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym budowa budynku technicznego i wieży zegarowej - podział na etapy A i B

D – przebudowa ronda Konstytucji

2. Elementy opisu zakresu inwestycji

Na dokumentację projektową przedmiotu zamówienia na wykonanie robót składają się następujące opracowania:

1. Obejmujący zakres A i B projekt budowlany dla zadania „Przebudowa dworca Częstochowa Główna” opracowany przez konsorcjum firm toprojekt Marek Wawrzyniak, AND STUDIO, STUDIO ANTONINI oraz podwykonawcę BAUREN, pt „Przebudowa dworca Częstochowa Główna wraz z zagospodarowaniem terenu”, data opracowania: 30 lipca 2021r

2. Obejmujący zakres D projekt budowlany dla zadania „Przebudowa dworca Częstochowa Główna” opracowany przez konsorcjum firm toprojekt Marek Wawrzyniak, AND STUDIO, STUDIO ANTONINI oraz podwykonawcę BAUREN, pt „Przebudowa ronda Konstytucji”, data opracowania: 30 lipca 2021r

3. Projekt techniczno - wykonawczy dla zadania „Przebudowa dworca CZĘSTOCHOWA GŁÓWNA” opracowany przez konsorcjum firm toprojekt Marek Wawrzyniak, AND STUDIO, STUDIO ANTONINI oraz podwykonawcę BAUREN, data opracowania 30 lipca 2021r., w tym:

a) w zakresie budynku dworca wraz z zagospodarowaniem terenu – etap A i B

c) w zakresie przebudowy Ronda Konstytucji – etap D

4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:

a) w zakresie budynku dworca wraz z zagospodarowaniem terenu – etap A i B

c) w zakresie przebudowy Ronda Konstytucji

5. Doprecyzowanie

3. Lokalizacja

Lokalizacja w zakresie A i B- budynek dworca

Budynki dworca zlokalizowane są przy alei Wolności 21 i Piłsudskiego 32, w Częstochowie na działkach o numerze ewidencyjnym 1/1, 1/3, 1/4, 14/48, 14/51, 14/52, 15/4, 16/4, 17/3, 17/4 (tereny otwarte) oraz 14/50 (teren zamknięty) obręb 185 i 148 Częstochowa.

Ponadto w zakresie A do wykonania jest także przeniesienie parowozu . Parowóz obecnie jest zlokalizowany na działce nr 14/32 w granicach zakresu inwestycji. Miejsce docelowe jest zlokalizowane 40m dalej, na granicy działek nr 14/34 i 14/31

Lokalizacja w zakresie D- rondo Konstytucji

Przy istniejących budynkach dworca zlokalizowany jest układ dróg wewnętrznych, który skomunikowany jest z drogą publiczną – ul. Wolności poprzez istniejące Rondo Konstytucji na ul. Orzechowskiego. Zgodnie z wymaganiami zarządcy ronda, w związku ze zmianą natężenia ruchu, niezbędna jest jego przebudowa. Zakres przebudowy ronda obejmuje działki nr 17/3 i 23

1. Zakres zamierzenia budowlanego.

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi przebudowa budynku dworca Częstochowa Główna wraz z zagospodarowaniem terenu. W zakres przebudowy budynków dworca wchodzi:

W zakresie zadania A i B zaprojektowano przebudowę układu funkcjonalno-przestrzennego w celu dostosowania do potrzeb przyszłych użytkowników, podniesienia standardu obsługi podróżnych oraz zapewnienia dostępności dla osób PRM wraz z wykonaniem niezbędnych rozbiórek i likwidacji.

Ważniejsze zadania w zakresie zadania A i B

- 1) *Przygotowanie budynku dworca zachodniego do pełnienia funkcji dworca tymczasowego na etapie budowy*
- 2) *Budowa konstrukcji zabezpieczającej torowisko przy łączniku oraz tymczasowej estakady kablowej*
- 3) *Rozbiórka dworca wschodniego i budowa nowego budynku dworca*
- 4) *Przebudowa łącznika- ze stanu istniejącego pozostaje jedynie stalowa konstrukcja łącznika*
- 5) *Budowa budynku technicznego mieszczącego m. innymi stacje transformatorowe i wymiennikownię*
- 6) *Budowa zagospodarowania terenu wokół dworca wschodniego*
- 7) *Wycinka drzew*
- 8) *Przeniesienie lokomotywy (wykonanie torów roboczych)*
- 9) *Przeniesienie popiersia dr. Władysława Biegańskiego*
- 10) *Przeniesienie istniejącej ławki zakupionej ze środków Unijnych dla Centrum Przesiadkowego*
- 11) *Budowa wieży zegarowej*
- 12) *Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, sieci, instalacji, przyłączy*
- 13) *Wykonanie wszystkich nowych instalacji wewnętrznych łącznie z systemami bezpieczeństwa.*
- 14) *Odbiory częściowe budynku wschodniego- dworzec wschodni może zacząć funkcjonować*
- 15) *Zamknięcie budynku zachodniego pełniącego funkcję dworca tymczasowego i jego rozbiórka wraz z rozbiórką schodów do tunelu pod dworcem od strony zachodniej*
- 16) *Budowa nowego budynku dworca zachodniego*
- 17) *Wybudowanie obiektów z zapewnieniem Termomodernizacji wraz z nową stolarką okienną i drzwiową i odtworzeniem wszystkich detali architektonicznych w określonej specyfikacji projektowej.*
- 18) *Budowa zagospodarowania terenu wokół dworca zachodniego*
- 19) *Wykonanie nasadzeń*
- 20) *Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej, sieci, instalacji, przyłączy*
- 21) *Wykonanie wszystkich nowych instalacji wewnętrznych łącznie z systemami bezpieczeństwa.*

22) *Zewnętrzne instalacje elektryczne i niskoprądowe: kanalizacja kablowa elektryczna, przebudowa oświetlenia zewnętrznego, przebudowa sieci zewnętrznych, zasilanie urządzeń zewnętrznych, instalacja telewizji dozorowej, kanalizacja kablowa niskoprądowa, zabezpieczenie istniejących sieci niskoprądowych*

23) *Wykonanie przebudowy: istniejącej sieci wodociągowej Ø400mm; istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø400mm; istniejącej sieci ciepłowniczej c80/160*

24) *Wykonanie przyłączy: wodociągowego do budynków części wschodniej i zachodniej dworca PKP; kanalizacji sanitarnej do budynków części wschodniej i zachodniej dworca PKP; kanalizacji deszczowej; ciepłowniczego do budynku technicznego – zakres Fortum (zapewniono miejsce dla prowadzenia instalacji)*

25) *Wykonanie instalacji na działce Inwestora: wodociągowej; kanalizacji sanitarnej; kanalizacji deszczowej; przełączenia istniejących punktów odwodnienia terenu/dachów; demontaże istniejącej infrastruktury wod-kan oraz ciepłociągu*

26) *Usunięcie kolizji wynikających z wydanych technicznych warunków i uzgodnień*

27) *Odbiory budynku dworca zachodniego*

W zakresie zadania D zaprojektowano przebudowę ronda Konstytucji

Ważniejsze zadania w zakresie zadania D

28) *Częściowa wycinka krzewów na rondzie*

29) *Przebudowa ronda*

30) *Wykonanie docelowej organizacji ruchu*

5. Ochrona zabytków

Budynek istniejącego dworca oraz działki, na których się znajduje nie są objęte ochroną konserwatorską.

W dniu 4 sierpnia 2023 r. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (dalej: SWKZ) wydał postanowienie w sprawie wszczęcia postępowania administracyjnego dla wpisania do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego dworca kolejowego w Częstochowie.

W dniu 27 marca 2024 r. SWKZ wydał Decyzję, w której umorzył postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa śląskiego dworca kolejowego w Częstochowie,

SWKZ wydał w dniu 25 kwietnia 2024 r. zawiadomienie, iż ostatecznie zakończył postępowanie w sprawie wpisu dworca do rejestru zabytków, a decyzja w sprawie umorzenia postępowania stała się ostateczna w dniu 19 kwietnia 2024 r.

6. Stan istniejący

6.1. Zagospodarowanie terenu

Teren w obrębie działek inwestycyjnych jest zagospodarowany przez istn. dworzec Częstochowa Główna wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną czyli drogi, chodniki, place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów, drogi pożarowe. Przy istniejących budynkach dworca zlokalizowany jest układ dróg wewnętrznych, który skomunikowany jest z drogą publiczną – ul. Wolności poprzez istniejące Rondo Konstytucji na ul. Orzechowskiego. Istniejący wewnętrzny układ drogowy stanowią drogi, parkingi oraz drogi pożarowe.

Dworzec Częstochowa Główna jest zlokalizowany na 50.137km linii kolejowej nr 143 Kalety – Wrocław Mikołajów.

W oparciu o aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową stwierdzono, że na działkach inwestycyjnych zlokalizowane są następujące sieci podziemne: elektryczne, oświetlenia terenu, teletechniczne, ciepłociąg, wodociąg oraz sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

6.2. Budynek dworca

Budynek dworca składa się z segmentów:

- pawilon zachodni – od strony Placu Rady Europy*
- pawilon wschodni – od ul. J. Piłsudskiego*
- łącznik – pasaż nad torami*
- tunel - podziemny, pod peronami*

6.2.1. Układ konstrukcyjny

Pawilon zachodni

Budynek jest częściowo podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem płaskim. Dach budynku wsparty na siatce słupów żelbetowych. Konstrukcja samego budynku jest mieszana- słupowo-belkowa z częścią ścian nośnych murowanych. Stropy żelbetowe monolityczne. Dach w konstrukcji stalowej- dźwigary stalowe wsparte na siatce słupów żelbetowych o wymiarze oka siatki 18x18m. Ściany zewnętrzne w większości jako ściany osłonowe.

Pawilon wschodni

Budynek niepodpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem płaskim. Konstrukcja samego budynku jest oparta o siatkę słupów żelbetowych o wielkości oczka 6x6 oraz 6x11 w nawie środkowej.

Łącznik

Łącznik stanowi pomost ponad peronami między pawilonem zachodnim i wschodnim. Konstrukcje łącznika stanowi układ wysokoprzestrzennej, stalowej kratownicy,

wewnątrz której znajdują się pomieszczenia użytkowe. Cała stalowa kratownica łącznika wsparta jest na słupach żelbetowych zlokalizowanych na peronach. Strop łącznika-żelbetowy wsparty na dolnych pasach kratownicy. Dach z blachy trapezowej opartej na układzie belek i płatwi stalowych. Stalowa konstrukcja łącznika stanowi zewnętrzną strukturę. Ściany łącznika szklane w systemie fasadowym.

6.2.2. Układ funkcjonalny

Pawilon zachodni

Główne wejście do części budynku dworca kolejowego znajduje się od strony zachodniej, od strony Placu Rady Europy, jest to wejście do holu głównego, w którym znajduje się węzeł sanitarny oraz schody do holu kasowego, który jest na pierwszym piętrze. Znajdują się tu także dwie windy, z których jedna prowadząca również do tunelu podziemnego, a także ruchome schody, łączące ze sobą wszystkie kondygnacje nadziemne. Bezpośrednio w holu kasowym na pierwszym piętrze znajdują się schody zewnętrzne prowadzące na zewnątrz budynku. Nad oraz za pomieszczeniami kas znajdują się zaplecza socjalne oraz inne pomieszczenia pomocnicze. Obecnie w miejscu trzech kas znajdują się sklep spożywczy. Z holu kasowego można przejść na pasaż handlowy na pierwszym oraz drugim piętrze. Na drugim piętrze aktualnie znajduje się szkoła baletowa. Na elewacji zachodniej znajduje się jeszcze wejście do części budynku znajdującej się na parterze, w której kiedyś znajdował się komisariat policji, obecnie część pomieszczeń jest wynajmowana pod biura, reszta pozostaje pusta. Kolejną część budynku stanowią pomieszczenia po siedzibie banku na parterze z wejściem od strony południowej. Dalej na elewacji południowej znajduje się wejście do magazynu, z którego można przejść do tunelu bagażowego prowadzącego do przejścia podziemnego pod torami. Następnie znajdują się pomieszczenia SOK, SAP i nadzoru. W budynku od strony południowej znajdują się również trzy dźwigi towarowe, które służyły kiedyś do obsługi restauracji znajdującej się w pasażu na pierwszym piętrze. W części budynku obok klatki schodowej nr 3 znajdują się pomieszczenia biurowe. Od strony wschodniej znajdują się wejścia do pomieszczeń rozdzielni elektrycznych, z pomieszczeń tych można dostać się do części piwnicy kablowni. Od strony wschodniej znajduje się również parking dla samochodów osobowych oraz wejście z ulicy do tunelu podziemnego. W budynku znajdują się cztery główne klatki schodowe. Klatka schodowa numer 3 prowadzi do wyjścia na dach. Do pomieszczeń piwnicy można dostać się z klatki schodowej nr 1 oraz 3. Do pozostałych pomieszczeń piwnicy można dostać się z przejścia podziemnego oraz z pomieszczeń rozdzielni elektrycznych.

Pawilon wschodni

Dwukondygnacyjny budynek, parter z piętrem pierwszym połączony za pomocą windy. Na parter budynku prowadzą dwa wejścia jedno od strony peronów drugie od strony wschodniej, z kolei na pierwsze piętro można się dostać z łącznika nad torami. Na piętrze pierwszym znajdują się pomieszczenia przeznaczone pod wynajem w układzie litery "U", na parterze zlokalizowano kasy, węzeł sanitarny oraz poczekalnie. Budynek od dłuższego czasu pozostaje jednak zamknięty.

Łącznik

Łącznik łączący oba pawilony dworcowe ponad peronami posiada zejścia w postaci biegów schodowych na każdy peron. Łącznik stanowi pasaż handlowy- wzdłuż przejścia po obu stronach mieszczą się powierzchnie handlowe pod wynajem, poczekalnia oraz kaplica.

6.2.3. Tabela charakterystyki budynku dworca w stanie istniejącym

DANE CHARAKTERYSTYCZNE – STAN ISTNIEJĄCY

ADRES INWESTYCJI *ul. Wolności 21 i Piłsudskiego 32 Częstochowa*

WOJEWÓDZTWO *śląskie*

POWIAT *częstochowski*

DZIAŁKI EWIDENCYJNE *1/1, 1/3, 1/4, 14/48, 14/51, 14/52, 15/4, 16/4, 17/3, 17/4, 14/50
obręb nr 148, 185*

TEREN ZAMKNIĘTY TAK *działka 14/50*

ZABYTEK *NIE*

OCHRONA ŚRODOWISKA NIE – *Pismo UM Częstochowy nr OŚR.6220.2.2021 z dnia 18.01.2021r.*

KLASYFIKACJA DWORCA *premium*

RODZAJE POŁĄCZEŃ *Dalekobieżne, regionalne*

RODZAJE POCIĄGÓW STAJĄCYCH NA STACJI *Osobowe, towarowe*

PRZEWOŹNICY *Polregio Sp. z o.o., PKP Intercity SA*

WĘZŁ PRZESIADKOWY TAK – *stanowi element węzła przesiadkowego realizowanego przez JST*

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ TAK

DWORZEC CZĘSTOCHOWA GŁÓWNA– STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia zabudowy *budynek wschodni i pasaż-2850,00 m2,*

budynek zachodni - 3185,80 m2

Razem 5105,9 m2

Powierzchnia użytkowa budynku dworca *Budynek wschodni i pasaż-3141,80 m2,*

budynek zachodni - 6858,70 m2

Razem 5233,8 m2

Kubatura brutto *Budynek wschodni i pasaż-22492,0 m3,*

budynek zachodni i pasaż - 40 738,00 m³

Razem 36987 m³

Wysokość budynek wschodni i pasaż-14,2 m,

budynek zachodni - ok 16,00m

Liczba kondygnacji podziemnych Budynek wschodni i pasaż: 3 , budynek techniczny: 1,

budynek zachodni: 3

Budynek wschodni i pasaż:1 , budynek zachodni: 1

FUNKCJONOWANIE DWORCA – STAN ISTNIEJĄCY

Przeważająca funkcja W budynku dworca usytuowane są pomieszczenia związane z obsługą podróżnych oraz pomieszczenia SOK, TK Telekom i TELKOL

Obsługa pasażerów TAK

Hol główny/ hala dworcowa Publiczna

Toaleta ogólnodostępna TAK

Główne lokale komercyjne TAK

Powierzchnia techniczna TAK

Dostęp dla osób niepełnosprawnych TAK (dźwig osobowy)

Klatki schodowe TAK

Przejścia podziemne TAK

KONSTRUKCJA – STAN ISTNIEJĄCY

Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie Pawilon zach., wsch. - dach płaski, wsparty na siatce słupów żelbetowych

Łącznik - dach z blachy trapezowej

Więźba dachowa Pawilon zach., wsch. - dach w konstrukcji stalowej- dźwigary stalowe wsparte na siatce słupów żelbetowych

Łącznik - dach z blachy trapezowej opartej na układzie belek i płatwi stalowych

Ściany zewnętrzne Pawilon zach., wsch. - konstrukcja mieszana- słupowo-belkowa z częścią ścian nośnych murowanych. Ściany zewnętrzne jako ściany osłonowe.

Łącznik – stalowa kratownica wsparta na słupach żelbetowych. Stalowa konstrukcja łącznika stanowi zewnętrzną strukturę. Ściany łącznika szklane w systemie fasadowym.

Ściany wewnętrzne Ściany działowe pomieszczenia wewnątrz to ścianki szklane oraz ścianki gipsowo-kartonowe

Stropodach NIE

Fasada szklana

Okładzina elewacyjna Ściany zewnętrzne osłonowe w systemie fasadowym. Elewacje składają się z fasad aluminiowo-szklanych i okładzin kamiennych.

Stropy międzykondygnacyjne Pawilon zach., wsch. - Strop żelbetowy monolityczny

Łącznik - żelbetowy wsparty na dolnych pasach kratownicy

Strop nad piwnicą Strop żelbetowy monolityczny

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE– STAN ISTNIEJĄCY

Posadzki Posadzki z płytek ceramicznych oraz płytek kamiennych

Ściany Słupy głównej konstrukcji nośnej otynkowane i pomalowane. Wykończenie ścian wewnątrz tynk i malowanie, w głównych holach okładzina kamienna, w sanitariatach płytki ceramiczne.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE– STAN ISTNIEJĄCY

Wody zimnej TAK

Wody ciepłej TAK

Wody na cele p.poż – hydranty wewnętrzne TAK

Wody na cele p.poż – tryskacze NIE

Kanalizacji sanitarnej TAK

Kanalizacji tłuszczowej NIE

Kanalizacji deszczowej TAK

Odzysk wody szarej NIE

Centralne ogrzewanie Pomieszczenia Restauracji Dworcowej oraz lokale były ogrzewane za pomocą CO

Wentylacja grawit. TAK

Wentylacja mech. W pomieszczeniach kuchennych byłej Restauracji Dworcowej wentylacja mechaniczna

Klimatyzacji NIE

Gazowa TAK

Elektryczna TAK

Teletechniczna TAK

DSO NIE

SSP NIE

Oświetlenie awaryjne i

ewakuacyjne NIE

Oddymianie NIE

Przeciwpożarowy

wyłącznik prądu NIE

Odgromowa TAK

Monitoringu NIE

Nagłośnieniowa NIE

Informacji dynamicznej NIE

PRZYŁĄCZA – STAN ISTNIEJĄCY

Wodociągowe TAK

Wodociągowe p.poż TAK

Kanalizacji sanitarnej TAK

Kanalizacja tłuszczowa NIE

Kanalizacji deszczowej TAK

Energetyczne TAK

Teletechniczne TAK

Ciepłne TAK

Gazowe TAK

6.3. Rondo Konstytucji:

Zlokalizowany na działkach nr 17/3 i 23 położonych na ul. Orzechowskiego w miejscowości Częstochowa, województwie śląskim.

Istniejące rondo posiada następujące parametry geometryczne:

- średnica zewnętrzna ronda – 32,0 m,

- średnica wyspy środkowej ronda – 18,0 m,
- szerokość jezdni ronda – 7,0 m (z pierścieniem),
- szerokość pierścienia – 2,0m.

Jezdnia ronda wraz z pierścieniem wykonana jest z betonowej kostki brukowej, jest w stanie bardzo dobrym. Wyspa środkowa wykonana jest jako teren zielony.

Przy istniejących budynkach dworca zlokalizowany jest układ dróg wewnętrznych, który skomunikowany jest z drogą publiczną poprzez istniejące Rondo Konstytucji na ul. Orzechowskiego.

7. Stan projektowany

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi przebudowa budynku dworca Częstochowa Główna wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku. W zakres przebudowy budynku dworca wchodzi:

- *Przebudowa układu funkcjonalno-przestrzennego w celu dostosowania do potrzeb przyszłych użytkowników, podniesienia standardu obsługi podróżnych oraz zapewnienia dostępności dla osób PRM wraz z wykonaniem niezbędnych rozbiórek i likwidacji.*
- *Wykonanie kompleksowych prac budowlanych w budynkach.*
- *Wykonanie nowych przyłączy technicznych do budynków. Likwidacja nieczynnego uzbrojenia w zakresie inwestycji.*
- *Wykonanie wszystkich nowych instalacji wewnętrznych łącznie z systemami bezpieczeństwa..*
- *wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej i odtworzeniem wszystkich detali architektonicznych.*
- *Zagospodarowanie terenu*
- *Budowa budynku technicznego*
- *Przebudowa ronda*
- *Usunięcie kolizji z częścią tunelu oraz peronów*
- *Przeniesienie pomnika*
- *Przeniesienie parowozu*
- *Wycinka i zasadzenie drzew*

Zakłada się wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych z urządzeniami niezbędnymi do ich prawidłowego funkcjonowania. Rozbiórce i demontażowi podlegają wszystkie instalacje i wyposażenie pomieszczeń wskazane w dokumentacji projektowej i uzgodnieniach.

6.4. Zagospodarowanie terenu – etap A i B

ETAP A: budynek wschodni + pasaż i budynek techniczny

Etap ten obejmuje budowę budynku wschodniego wraz z terenem i infrastrukturą wokół, uzupełnienie i przełożenie nawierzchni po wyburzonych schodach i słupach na peronach oraz budowę budynku technicznego po stronie zachodniej wraz terenem po jego wschodniej stronie.

Na tym etapie rolę dworca tymczasowego pełnić będzie istniejące

ETAP B: budynek zachodni

Etap zachodni obejmuje budowę budynku zachodniego wraz z całą infrastrukturą od zachowanej części placu Rady Europy do granicy z peronem 4. Budynek dworca jest elementem zabudowy śródmiejskiej. Zachodnia elewacja wydziela wnętrze urbanistyczne jakim jest Plac Rady Europy. Do budynku dworca zachodniego Zapewniony jest dojazd poprzez istniejący zjazd z ul. Stanisława Orzechowskiego.

Projektuje się nowy układ komunikacyjny wraz z rondem nawrotowym, dostępny dla samochodów osobowych jak i autobusów. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony placu i prowadzą bezpośrednio do holu głównego. W obrysie parteru budynku zachodniego znajduje się też wejście do tunelu. Od strony wschodniej pawilonu zlokalizowano stanowiska postojowe dla autobusów podmiejskich i dalekobieżnych. Dodatkowe wejścia prowadzą do zespołu pomieszczeń przewoźników autobusowych oraz do zespołów pomieszczeń kas biletowych. W centrum założenia - po stronie zachodniej budynku, przy placu Rady Europy zaprojektowano pylon reklamowy oraz szereg nasadzeń tworzący zieloną przestrzeń rekreacyjną. W przestrzeni tej ulokowano pomnik dr Władysława Biegańskiego. Zieloną przestrzeń wzbogacono luźno rozmieszczonymi ławkami-siedziskami oraz oświetleniem. W części południowej budynku przewidziano miejsce dla parkowania rowerów oraz paczkomat z niewielkim parkingiem dla samochodów osobowych. Przy drodze pomiędzy budynkiem zachodnim, a peronami oprócz przystanków dla autobusów, zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, miejsca przeznaczone dla krótkiego postoju K&R oraz dwa stanowiska dla ładowania samochodów elektrycznych. W sąsiedztwie peronu 4 zaprojektowano windę dla osób niepełnosprawnych prowadzącą prosto na poziom pasażu wykorzystywaną okazjonalnie dla dostawy towaru. Po północnej stronie terenu w części zachodniej projektuje się zespół pomieszczeń technicznych oraz gospodarczych (śmietnik). W związku z tym zabytkową lokomotywę przeniesiono na teren zielony po stronie północnej. W wyspie centralnej ronda oraz po jego zachodniej stronie przewidziano nowe nasadzenia w postaci grupy drzew. Pomiędzy rondem a budynkiem zachodnim przewidziano miejsca postojowe dla taksówek. Budynek wschodni dostępny jest od ul. Józefa Piłsudskiego. Główne wejścia do budynku wschodniego z elewacji frontowej prowadzą bezpośrednio do holu głównego z kasami biletowymi. W części południowej znajduje się wejście do tunelu. W północno - wschodnim narożniku terenu opracowania zaprojektowano wieżę zegarową.

Nawierzchnie wokół budynku dworca zostaną wykonane w większości z płyt granitowych pozostałe z kostki betonowej z zachowaniem neutralnej kolorystyki. Projekt przewiduje również wymianę istniejącego ogrodzenia wzdłuż peronu 4.

Projektowany wewnętrzny układ drogowy będzie połączony z istniejącymi drogami publicznymi ul. Wolności i ul. Orzechowskiego poprzez istniejące Rondo Konstytucji (przebudowa ronda wg odrębnego opracowania).

PLAC PRZYDWORCOWY –teren

Wyburzenia Istniejący pawilon wschodni- budynek handlowo – usługowy –

o konstrukcji głównej nośnej stalowej

Zakres wyburzeń: całość

Istniejący pawilon zachodni - budynek handlowo – usługowy –

o konstrukcji głównej nośnej stalowej

Zakres wyburzeń: całość

Schody z pasażu (kładki) na perony

Zakres wyburzeń: całość

Łącznik - budynek handlowo – usługowy, zapewniający komunikację pieszą, oraz dostęp do peronów, łączy część wschodnią z zachodnią dworca. Konstrukcja główna nośna stalowa.

Zakres wyburzeń: warstwy posadzkowe, dach, wnętrze, ściany działowe, obudowy, wyposażenie, instalacje

Tunel podziemny - obiekt komunikacji podziemnej pieszej, łączy część wschodnią z zachodnią dworca

Zakres wyburzeń: do wyburzenia (zasypania) przeznaczony jest fragment tunelu przy zejściu głównym od strony zachodniej. Planowane jest wykonanie nowego zejścia bliżej torowisk.

Zadaszenie wejścia do tunelu

Zakres wyburzeń: całość bez fundamentów

Rozbiórka powierzchni utwardzonych

pow. chodnikowe: ok. 1065 m², pow. jezdne: 2351 m².

Rozbiórka istniejącego ogrodzenia - należy usunąć ok. 155 mb ogrodzenia istniejącego.

Zbiornik paliwowy podziemny

Zakres wyburzeń: całość bez fundamentów

Wraz z utylizacją obszaru skażonego.

Komunikacja pieszabetonowa kostka brukowa (kolor szary), kostka granitowa (kolor szary) na podsypce cementowo-piaskowej, obramowanie chodników wykonać obrzeżem chodnikowym

Komunikacja kołowa Konstrukcję nawierzchni w/w dróg i placów zaprojektowano w oparciu

o rozwiązania z Dziennika Ustaw – „Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” oraz wg „Załącznika do zarządzenia Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r. Katalog typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych”. Na wewnętrznych drogach i miejscach postojowych dla autobusów przyjęto nawierzchnię na podłożu G1 o wtórnym module odkształcenia $E2 > 120 \text{MPa}$, natomiast na miejscach postojowych dla samochodów osobowych na podłożu G1 o wtórnym module odkształcenia $E2 > 100 \text{Mpa}$.

Nawierzchnie płyt granitowych pozostałe z kostki betonowej z zachowaniem neutralnej kolorystyki

Zieleń Część drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją przeznaczono do wycinki. Projekt zieleni przewiduje nasadzenia uzupełniające w postaci drzew oraz roślin okrywowych. Dobór gatunkowy został dostosowany gabarytowo do dysponowanej powierzchni.

Wyposażenie i elementy małej architektury Ławki - siedziska, kosze na śmieci, pylon, stojaki na rowery, wieża zegarowa, paczkomat

Informacja podróźnych System wg projektu skonfigurowany z systemem PLK

Oświetlenie zewnętrzne System wg projektu

Miejsce składowania odpadów Pomieszczenie do gromadzenia odpadów przewidziano w budynku technicznym zlokalizowanym w północno-wschodnim narożniku terenu zachodniego. Dostęp do śmietnika od strony zachodniej budynku

PRZYŁĄCZA

Wodociągowe Tak

Wodociągowe ppoż. Tak

Kanalizacji sanitarnej Tak

Kanalizacji deszczowej TAK

Energetyczne tak

Teletechniczne Tak

Ciepłne Tak

7.2. Budynek dworca – etap A i B

Głównymi użytkownikami budynku będą podróżni i klienci PKP S.A. oraz najemcy pomieszczeń. Inwestycję podzielono na 2 etapy: A i B.

7.2.1. Budynek wschodni – etap A

Część dworca po stronie wschodniej pełni funkcję budynku głównego i jest dedykowana obsłudze pasażerów. W poziomie parteru znajduje się holl główny wraz z przestrzenią obsługi pasażerów przeznaczoną dla Przewoźników. Dla właściwego funkcjonowania dworca i zapewnienia szerokiej oferty przejazdów projektowana przestrzeń kas biletowych spełnia wymagania dwóch Przewoźników, składa się z sześciu kas biletowych (po 3 szt. dla każdego z przewoźników).

W części za kasami znajdują się wydzielone pomieszczenia dla każdego Przewoźników: sanitariaty 2x toaleta damska, 2x toaleta męska. 2x pom. Socjalne, 2x szatnia dla min. 12os, 2x magazyn i archiwum. W holu głównym, znajdują się również: schody ruchome prowadzące na poziom pasażu, wydzielona klatka schodowa oraz winda osobowa, węzeł sanitarny odpowiednio dla kobiet, mężczyzn oraz osób z niepełnosprawnością, pomieszczenie gospodarcze. Z holu głównego dla użytkowników dworca dostępne są skrytki bagażowe, urządzenia vendingowe, bankomat oraz urządzenia obsługi pasażerów tj. biletomaty oraz infokiosk .Przestrzeń holu głównego jest połączona z wydzielonym wejściem do tunelu obsługiwanym przez klatkę schodową oraz windę przelotową po obu stronach. Na poziomie pierwszego piętra, będącego przedłużeniem istniejącej części pasażu nad torami, znajdują się pomieszczenia do obsługi pasażerów: poczekalnia wydzielona oraz poczekalnia przeznaczona dla rodzin z dziećmi, Centrum Obsługi Pasażera oraz zespół pomieszczeń dla drużyn konduktorskich wyposażony w szatnię dla 10os., kasę konduktorską oraz WC z prysznicem. Z holu pasażu dostępne są sanitariaty dla użytkowników dworca. Na 1 kondygnacji umiejscowione zostały również: pomieszczenia biurowe dla PKP S.A., kaplica wraz z zakrystią oraz lokal usługowy na wynajem z WC dla pracowników. Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych dla drużyn konduktorskich oraz dla biura dla PKP wyposażone są w system kontroli dostępu.

Drugie piętro jest kondygnacją o ograniczonym dostępie. Znajduje się tam Posterunek Straży Ochrony Kolei wyposażony zgodnie z wytycznymi Straży Ochrony Kolei w:

- poczekalnie*
- pom. Obsługi interesantów*
- pom. Służby dyżurnej*
- magazyn broni*
- magazyn dodatkowego wyposażenia*
- monitoring wraz z serwerownią*
- pom. Biurowe komendanta*

- pom. Biurowe zastępcy komendanta

- zespół szatniowy dla kobiet, mężczyzn oraz grupy interwencyjnej wraz z umywalniami

- pom. Socjalne, porządkowe, magazynowe i inne

W wydzielonej części na drugim piętrze projektuje się również pomieszczenia drużyn konduktorskich dla przewoźników kolejowych składające się z jadalni wraz z aneksem kuchennym, kasy konduktorskiej, wydzielonej szatni na 20os oraz WC z prysznicem osobno dla kobiet i mężczyzn. Oprócz tego znajdują się tam pomieszczenia ochrony dworca, pomieszczenia dla firmy sprzątającej oraz pomieszczenia techniczne.

Ustrój nośny

Główna konstrukcja nośna budynku oparta jest na siatce słupów stalowych (z profili dwuteowych) oraz ścianach nośnych (m.in. szyby wind i klatki schodowe), zgodnie z częścią rysunkową. Słupy zamocowane w stopach fundamentowych zaprojektowano ze stali S355.

Belki

Poziomy układ nośny budynków głównych stanowią jedno i wieloprzęsłowe belki stalowe, mocowane do słupów stalowych. Lokalnie belki kotwione będą do ścian i rdzeni żelbetowych poprzez kotwy wklejane.

Stropy

Stropy w budynkach zaprojektowano jako zespolone (stalowo – betonowe) oparte na stalowej konstrukcji nośnej. Do wykonania płyty zespolonej zastosować blachę fałdową wysokości 70 mm dedykowaną specjalnie do tego typu układów, kształtowaną w technologii ciągłego profilowania z wykorzystaniem blachy stalowej płaskiej typu S350 GD wg normy PN-EN 10326:2006, obustronnie ocynkowanej powłokami cynkowymi (środowisko korozyjne C1 i C2).

Do uzyskania zespolenia płyty z belkami stosować trzpienie stalowe, spawane do górnej półki belek dwuteowych. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej stropów zespolonych.

Płyty żelbetowe wykonać na miejscu budowy z betonu B37 (C30/37), zbrojenie główne ze stali żebrowanej klasy A–IIIN.

7.2.2. Pasaż – etap A i B

Budynek pasażu pełni funkcje głównie komercyjną, w której znajdują się lokale pod wynajem. Ilość lokali usługowych w tej części pasażu wynosi 18 szt. Możliwy jest podział strefy komercyjnej na lokale o innej wielkości w ilości od 1 -3 na każdy moduł pomiędzy klatkami schodowymi. Z komunikacji głównej dostępnych jest sześć klatek schodowych prowadzących na perony oraz dwie windy przelotowe prowadzące na perony 2 i 3. Łączy ze sobą wschodnią i zachodnią stronę dworca.

7.2.3. Budynek zachodni – etap B

Program obsługi pasażerów kolejowych po tej stronie dworca ogranicza się do automatów biletowych. Pozostałą część parteru przeznaczono do obsługi ruchu autobusowego.

W holu głównym znajduje się zespół trzech kas biletowych przeznaczonych dla przewoźników autobusowych z, oraz pomieszczenia szatni dla 12 os., wc i pomieszczenia socjalnego. Z holu dla użytkowników dworca dostępne są skrytki bagażowe, urządzenia vendingowe, bankomat oraz urządzenia obsługi pasażerów tj. biletomaty oraz infokiosk. Przejście na poziom pasażu możliwe jest schodami ruchomymi, wydzieloną klatką schodową oraz windą osobową. Za częścią kas biletowych oraz wejściem do tunelu znajduje się zespół sanitarny dla podróżnych.

W części południowej budynku znajdują się kolejno: powierzchnia przeznaczona na lokale usługowe do wynajęcia oraz zespół pomieszczeń biurowych i pomieszczenia dla przewoźników autobusowych. Pomieszczenia biurowe wyposażone zostały w WC oraz pomieszczenie socjalne, pomieszczenia przeznaczone do czasowego pobytu przewoźników autobusowych w jadalnię wraz z miejscami siedzącymi, WC oraz pomieszczenie dyżurnego ruchu, w którym znajduje się wplatomat do rozliczeń przewoźników. Pomieszczenia są dostępne od zewnątrz i wyposażone w kontrolę dostępu.

Po stronie południowej umiejscowione są zadaszone stanowiska postojowe dla rowerów z stojakami dwupoziomowymi.

Druga kondygnacja jest przedłużeniem istniejącego pasażu nad torami. Na tej kondygnacji znajdują się pomieszczenia obsługi pasażerów - dwie poczekalnie wydzielone, zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w skład, którego wchodzi:

- ogólnodostępne WC męskie z prysznicem*
- ogólnodostępne WC damskie z prysznicem*
- pokój matki z dzieckiem*
- pomieszczenie medyczne z defibrylatorem AED*
- pom. gospodarcze,*

oraz pomieszczenia techniczne. Dla celów komercyjnych, wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego zaprojektowano również lokale pod wynajem w ilości ok 10 szt. z możliwością innego podziału powierzchni. Droga dostaw do lokali znajdujących się na poziomie pasażu projektowana jest przez odrębną windę towarową, która łączy bezpośrednio miejsce postojowe dostaw z kondygnacją pasażu. Winda może być używana przez osoby niepełnosprawne w celu dostania się na peron 4.

Ustrój nośny

Główna konstrukcja nośna budynku oparta jest na siatce słupów stalowych (z profili dwuteowych) oraz ścianach nośnych (m.in. szyby wind i klatki schodowe), zgodnie z częścią rysunkową. Słupy zamocowane w stopach fundamentowych zaprojektowano ze stali S355.

Belki

Poziomy układ nośny budynków głównych stanowią jedno i wieloprzęsłowe belki stalowe, mocowane do słupów stalowych. Lokalnie belki kotwione będą do ścian i rdzeni żelbetowych poprzez kotwy wklejane.

Stropy

Stropy w budynkach zaprojektowano jako zespolone (stalowo – betonowe) oparte na stalowej konstrukcji nośnej. Do wykonania płyty zespolonej zastosować blachę fałdową wysokości 70 mm dedykowaną specjalnie do tego typu układów, kształtowaną w technologii ciągłego profilowania z wykorzystaniem blachy stalowej płaskiej typu S350 GD wg normy PN-EN 10326:2006, obustronnie ocynkowanej powłokami cynkowymi (środowisko korozyjne C1 i C2).

Do uzyskania zespolenia płyty z belkami stosować trzpienie stalowe, spawane do górnej półki belek dwuteowych. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej stropów zespolonych.

Płyty żelbetowe wykonać na miejscu budowy z betonu B37 (C30/37), zbrojenie główne ze stali żebrowanej klasy A–IIIIN.

7.2.4. Tabela charakterystyki budynku dworca w stanie projektowanym

DWORZEC CZĘSTOCHOWA GŁÓWNA – STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia zabudowy budynek wschodni i pasaż-2850 m²,

budynek zachodni i pasaż-2091 m². Razem 5105,9 m²

Powierzchnia całkowita kondygnacji netto Budynek wschodni i pasaż-3141,8 m²,

budynek zachodni i pasaż-1959 m². Razem 5233,8 m²

Powierzchnia użytkowa Budynek wschodni i pasaż-3141,8 m²,

budynek zachodni i pasaż-1959 m². Razem 5233,8 m²

Kubatura brutto Budynek wschodni i pasaż-22492,0 m³,

budynek zachodni i pasaż-13775 m³. Razem 36987 m³

Wysokość budynek wschodni i pasaż-14,2 m,

budynek zachodni i pasaż-13,9m

Wymiary zewnętrzne

Liczba kondygnacji nadziemnych

Liczba kondygnacji podziemnych Budynek wschodni i pasaż: 3, budynek zachodni i pasaż: 2

Budynek wschodni i pasaż:1 , budynek zachodni i pasaż: 1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: RODZAJE POMIESZCZEŃ

– 1 TUNEL • tunel

- *hydroforownia*
- *pom. teletechniczne*

0 PARTER • hol główny – wschód

- *hol główny – zachód*
- *komunikacja pionowa (klatki schodowe, schody ruchome, windy)*
- *kasy biletowe przewoźników pkp*
- *zaplecze socjalne dla przewoźników (szatnie, odręczny magazyn, toalety, pom. socjalne , pomieszczenie obsługi kas, magazyn i archiwum)*
- *kasy biletowe przewoźników autobusów*
- *zaplecze socjalne dla przewoźników (szatnie, toalety, pom. socjalne)*
- *2x węzeł sanitarny dla podróżnych*
- *ciężka gastronomia*
- *biuro przewoźników autobusów z zapleczem socjalno-sanitarnym*

1 PIĘTRO • pasaż

- *komunikacja pionowa (klatki schodowe, schody ruchome, windy)*
- *lokale do wynajęcia*
- *magazyny*
- *3x poczekalnie wydzielone*
- *poczekalnia dla rodzin z dziećmi*
- *kaplica z zakrystią*
- *2x węzeł sanitarny dla podróżnych*
- *pokój matki z dzieckiem*
- *punkt medyczny*
- *biuro PKP z poczekalnią*
- *centrum obsługi pasażera wraz z zapleczem socjalnym dla drużyn konduktorskich*

- *pom. techniczne*
- *pom. gospodarcze i porządkowe*

2 PIĘTRO • *służba ochrony kolei (poczekalnie, pom. obsługi interesantów, pom. służby dyżurnej, magazyn broni, magazyn dodatkowego wyposażenia, monitoring wraz z serwerownią, pom. biurowe komendanta, pom. biurowe zastępcy komendanta, zespół szatniowy dla kobiet, mężczyzn oraz grupy interwencyjnej wraz z umywalkami, pom. socjalne, porządkowe, magazynowe i inne)*

- *pomieszczenia drużyn konduktorskich (jadalnia z aneksem, kasa konduktorska, szatnia, węzeł sanitarny z prysznicem)*
- *ochrona dworca*
- *pom. firmy sprzątającej*
- *pom. techniczne*

FUNKCJONOWANIE DWORCA

Przeważająca funkcja *Pomieszczenia związane z obsługą podróżnych PKP S.A, PKP Intercity, Koleje Śląskie, PKS, pomieszczenia COK, pomieszczenia porządkowe, gospodarcze, techniczne*

Obsługa pasażerów TAK

Parter budynek wschodni - PKP S.A, PKP Intercity, Koleje Śląskie, Parter budynek zachodni – PKS, biletomaty PKP Intercity, Koleje Śląskie

Hol główny/ hala dworcowa TAK Parter – budynek wschodni

Toalety ogólnodostępne TAK Parter, piętro 1 przy głównej komunikacji

Główne lokale komercyjne TAK Parter – gastronomia, Piętro 1 – lokale przy pasażu

Główne lokale publiczne TAK

Powierzchnie techniczne TAK Piętro 1 i 2

Dostęp dla osób niepełnosprawnych TAK

Sanitariaty dla niepełnosprawnych na parterze i pięttrze 1 w budynku wschodnim, na parterze w budynku zachodnim – 3 x wc dla niepełnosprawnych

Klatki schodowe TAK

Przejścia podziemne TAK

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki *Na poziomie -1 w części tunelu, którą obejmują prace projektowe zostanie odtworzona i uzupełniona posadzka z płyt granitowych. Przed nowoprojektowanymi*

schodami do tunelu po stronie wschodniej, zostaną również wykonane pasy ostrzegawcze, w kontrastującym kolorze, z granitu.

Posadzki przestrzeni ogólnodostępnych oraz pomieszczeń przeznaczonych dla użytkowników dworca projektuje się z wielkoformatowych płyt gresowych. Posadzki pomieszczeń lokali na wynajem wykończone w stanie deweloperskim. Posadzki klatek schodowych oraz wykończenia wokół schodów do tunelu, wykończone posadzką betonową, zacieraną na gładko.

Pomieszczenie techniczne hydroforni oraz pomieszczenie na dachu łącznika wykończone posadzką betonową. W pomieszczeniach na piętrze II posadzki wykończone płytkami gresowymi. Posadzki w tunelu wg posadzek istniejących.

Podłogi na gruncie $U=0,3 [W/(m^2 \cdot K)]$

Stropy nad nadwieszeniem - $U=0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$

Lokalizacja i ilość zastosowanych materiałów posadzek z podziałem na etapy wg rysunków posadzek. Kolorystyka oraz szczegółowe dane materiałowe wg. opracowań: Książka materiałów, Pakiet Projektowy Najemcy.

Ściany zewnętrzne Ściany żelbetowe

Wszystkie ściany żelbetowe wykonane z betonu architektonicznego pozostawione w stanie surowym, wykonane na nowych deskowaniach, z dodatkiem uplastycznacza. Zaimpregnowane produktem bezbarwnym nie powodującym przyciemnienia betonu.

Ściana warstwowa 20 cm - podstawowa ściana zewnętrzna

Ściany z płyt warstwowych gr. 20 cm z wypełnieniem wełną mineralną. Ściana w dwóch kolorach wykończenia blachy okładzinowej (zewnętrzna / wewnętrzna). Zewnętrzna blacha wzmocniona pod możliwość montażu elementów elewacyjnych. Płyty mocowane na podkonstrukcji stalowej wg proj. konstrukcji.

Ściana warstwowa 20 cm w pom. technicznym

Ściany z płyt warstwowych gr. 20 cm z wypełnieniem wełną mineralną - pomieszczenie techniczne na dachu pasażu. Ściana o jednokolorowej blasze okładzinowej. Płyty mocowane na podkonstrukcji stalowej wg proj. konstrukcji. Całość w klasie EI 120. Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 20 cm - wsp. przenikania ciepła $U= 0,20 [W/(m^2 \cdot K)]$

Izolacja akustyczna: 30dB (-2; -4)

Reakcja na ogień: A2-s1, d0

Odporność ogniowa: EI120.150-200mm NRO

Przepuszczalność powietrza: $1 m^3/m^2 \cdot h$ dla wszystkich grubości

Grubość stali zewnętrznej : 0.50 mm - kolor RAL 9006

Grubość stali wewnętrznej : 0.50 mm - kolor RAL 9010

Ściana warstwowa 8 cm - wewnętrzna zabudowa attyki wysokiej pasażu. Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 8 cm - wsp. przenikania ciepła $U= 0,48 [W/(m^2K)]$

Izolacja akustyczna: 30dB (-2; -4)

Reakcja na ogień: A2-s1, d0 NRO

Przepuszczalność powietrza: $1 m^3/m^2h$ dla wszystkich grubości

Grubość stali zewnętrznej : 0.50 mm - kolor RAL 9006

Grubość stali wewnętrznej : 0.50 mm - kolor RAL 9010

Projektowane warstwy przegród wg "Zestawienia przegród" – w opracowaniu Projekt techniczny (wykonawczy)

Ściany wewnętrzne Na obiekcie zastosowano ściany w technologii suchej zabudowy na ruszcie systemowym, poszycie płytą gipsowo-wiórową z włóknami szklanymi, gr.12,5mm lub 2 x 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną min. 50mm. Wszystkie ściany wewnętrzne w budynku wschodnim, średniowysokim w klasie EI 30, w budynku zachodnim, niskim w klasie EI 15. Obudowy wykonane w technologii suchej zabudowy na ruszcie systemowym, poszycie płytą gipsowo-wiórową włóknami szklanymi, gr.12,5mm lub 2 x 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną min. 50mm. Ściany należy wykonać w pełnej technologii wybranego systemu i producenta, tak aby otrzymać wymagane parametry ścian i obudów. Szerokość profili dostosować do wysokości przegród zgodnie z wytycznymi producenta.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty gipsowo-wiórowe przeznaczone do tego typu pomieszczeń. W pomieszczeniach, w których znajdują się punkty poboru wody należy wykończyć ściany powierzchnią gładką zmywalną i nienasiąkliwą do wysokości min. 200cm.

Ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 120 (wydzielenie wejść do tunelu) wykonane jako żelbetowe z betonu architektonicznego pozostawione w stanie surowym, wykonane na nowych deskowaniach, z dodatkiem uplastycznianiacza. Zaimpregnowane produktem bezbarwnym nie powodującym przyciemnienia betonu.

Projektowane warstwy przegród wg "Zestawienia przegród" – w opracowaniu Projekt techniczny (wykonawczy)

Sufity W przestrzeni parteru w holu budynku wschodniego sufit podwieszany zaprojektowano z płyt kompozytowych z rdzeniem mineralnym z okładziną z paneli aluminiowych. Na fragmencie sufitu holu wzdłuż kasy sufit z płyt kompozytowych zlokalizowany jest nad sufitem podwieszanym z lameli.

W budynku dworca na kondygnacjach parteru i pasażu zaprojektowano akustyczne ażurowe sufity podwieszane z metalowych paneli lamelowych. Lamelle z aluminiowych profili U o wysokiej absorpcji akustycznej. W pomieszczeniach piętra II projektuje się akustyczny sufit podwieszany z płyt mineralnych w układzie rastrowym. W

pomieszczeniach „mokrych” na parterze i pasażu zaprojektowano sufity z lameli metalowych o klasie odporności na korozję RC2 , natomiast na piętrze II zaprojektowano sufity z płyt mineralnych o odporności na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza.

***Fasada szklana** Elewacje parterowych brył budynków zachodniego i wschodniego wykonane są z fasady szklanej. Lekka ściana osłonowa ma konstrukcję szkieletową słupowo-ryglową składającą się z pionowych elementów z kształtowników aluminiowych, połączonych ze sobą i zakotwionych do konstrukcji nośnej budynku, z elementami wypełniającymi przeziernymi, półprzeziernymi i/lub nieprzeziernymi.*

Dodatkowo elementy z projektowanego systemu fasadowego są elementem wykończenia:

- szybów windowych na perony

- schodów na perony

Pasaż główny na poziomie +1 wydzielony jest witryną szklaną w systemie słupowo-ryglowym z aluminium. Poszczególne elementy przeszklenia składają się kolejno z witryn szklanych lokali na wynajem oraz drzwi przesuwnych do klatek schodowych na perony. Poszczególne segmenty są panelami nieprzeziernymi lub szkleniem jedno- i dwukomorowym bezpiecznym.

Fasada szklana spełnia wymagania izolacyjności cieplnej określone wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07):

*- dla szklenia - $U_g=0,6$ [W/m²*K]*

*- dla systemu słupowo-ryglowego - $U_f=0,8$ [W/m²*K]*

*- dla drzwi przesuwnych - $U=1,3$ [W/m²*K]*

*- dla drzwi połaciowych - $U=1,3$ [W/m²*K]*

Ściana osłonowa objęta jest europejską normą zharmonizowaną EN 13830:2005 (w Polsce PN-EN 13830:2005).

Lokalizacja zastosowanych materiałów z podziałem na etapy wg rysunków szczegółowych stolarki. Kolorystyka oraz szczegółowe dane materiałowe wg. opracowań: Książka materiałów, Pakiet Projektowy Najemcy.

***Stolarka okienna** Na elewacji z płyt warstwowych znajdują się elementy stolarki okiennej z systemu profili aluminiowych. Stolarka okienna osadzana jest na podkonstrukcji stalowej. Stolarka okienna spełnia wymagania izolacyjności cieplnej określone wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07):*

*- dla szklenia - $U_g=0,5$ [W/m²*K]*

- dla systemu słupowo-ryglowego - $U=0.9$ [W/m²*K]

Lokalizacja oraz gabaryty stolarki okiennej z podziałem na etapy wg rysunków szczegółowych stolarki. Kolorystyka oraz szczegółowe dane materiałowe wg. opracowań: Książka materiałów, Pakiet Projektowy Najemcy.

Stolarka drzwiowa Drzwi w fasadzie szklanej

W budynku dworca główne wejścia do budynku prowadzą przez automatyczne drzwi przesuwne, będące jednocześnie głównymi drzwiami ewakuacyjnymi. W części wschodniej znajdują się drzwi automatyczne dwustronne. Dodatkowo do przestrzeni przeznaczonych dla obsługi dworca tj. powierzchnie przewoźników, wejście prowadzone jest przez drzwi aluminiowe mocowane w systemie fasadowym.

Stolarka drzwiowa

W budynku dworca występują następujące rodzaje drzwi:

- drzwi płycinowe oklejane dwustronnie spiekem kwarcowym. Ościeżnice drzwi ukryte w ścianie.**
- drzwi płycinowe wykończone płytą laminowaną typu HPL. Ościeżnice drzwi ukryte w ścianie.**
- drzwi do WC - drzwi jako element systemowej kabiny sanitarnej**
- drzwi stalowe, część drzwi o odporności ogniowej EI 60.**
- drzwi z profili aluminiowych, szklenie jednoszybowe szkłem bezpiecznym. Drzwi o odporności ogniowej EIS 30.**
- drzwi specjalne, metalowe**

Część drzwi posiada kontrolę dostępu. Drzwi z kontrolą dostępu wg rysunków poszczególnych POZIOMÓW oraz wg rysunków FASADA

PARTER. Szczegółowy opis systemu kontroli dostępu znajduje się w Stolarce drzwiowej.

Okładzina elewacyjna Okładzina elewacyjna prostopadłościennej bryły pasażu. Okładzina wykonana z profili elewacyjnych wykonanych z płyt kompozytowych wykończone płytkami z aluminium. Profile w układzie poziomym, rozstaw w module co 10 cm. Klasa reakcji na ogień A2-s1, d0.

Wykończenie fasady szklanej. Górny pas elewacji wykonany w technologii okładziny z płyt

kompozytowych na ruszcie systemowym aluminiowym. Klasa reakcji na ogień A2-s1, d0.

Zewnętrzna okładzinę sufitu podwieszanego elewacji dworca nad peronami zaprojektowano z płyt kompozytowych wykończonych panelami aluminiowymi. Klasa reakcji na ogień B-s1, d0, klasyfikacja ogniowa NRO.

Dach Dachy w części wysokiej (dach nad pasażem oraz nad 2 piętrem) zaprojektowano jako dachy płaskie na blasze trapezowej, na konstrukcji stalowej, z izolacją z wełny mineralnej i wykończone membraną EPDM, zaś dach w części niskiej jako zespolony z blachy trapezowej i betonu z izolacją z wełny mineralnej i wykończeniem membraną EPDM oraz żwirkiem. $U=0,15$ [W/(m²K)]. Konstrukcja zabezpieczona do klasy odporności ogniowej wymaganej dla każdego z dachów.

Przejścia elementów podkonstrukcji przez poszycie dachu należy zabezpieczyć poprzez rozwiązania systemowe producenta membrany (kołnierz uszczelniający), lub inne rozwiązania zapewniające szczelność przejścia.

Dach nad pomieszczeniem technicznym na dachu pasażu wykonany z płyt warstwowych dachowych samonośnych, na podkonstrukcji stalowej. Wszystkie obróbki systemowe wg wybranego systemu i producenta.

Współczynnik przenikania ciepła $U_{d,s}$ [W/(m²K)] dla $\lambda = 0,020$ [W/mK] w temp. 10°C 0,13

Izolacyjność akustyczna $RW[dB]$ 24

Stopień rozprzestrzeniania ognia BROOF(t1)

Reakcja na ogień B-s2,d0

Odporność ogniowa REI 30

Projektowane warstwy przegród wg "Zestawienia przegród" – w opracowaniu Projekt techniczny (wykonawczy)

Odwodnienie Na obiekcie zastosowano system odwodnienia podciśnieniowego realizowany poprzez wpusty dachowe. Rury spustowe prowadzone wewnątrz budynków. Wpusty dachowe oraz rury podgrzewane. Na dachach budynków zaprojektowano przelewy awaryjne. Przelewy wyprowadzone w przestrzeni pomiędzy ścianą z płyt warstwowych

a elementami przestrzennymi elewacji.

Izolacje Izolacje termiczne

- posadzka na gruncie - styropian EPS 200 – 15cm lub 12 + 3 cm laminowany folią
- ściany fundamentowe, podwaliny – polistyren ekstrudowany XPS 30, 12 cm – ściana fundamentowa, 15 cm – podwalina budynek wschodni, 20 cm - budynek zachodni
- dach – 24 cm, 24 + warstwy spadkowe, płyta warstwowa dachowa 140/248 mm z rdzeniem z IPN
- ścianka attykowa – wełna mineralna 12cm
- ściana oddzielenia ppoż. zewn. - wełna mineralna - 15cm
- ściany zewn. - płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej 20cm

Izolacje przeciwwilgociowe

- ***ściany fundamentowe, podwaliny – izolacja bitumiczna, dwuskładnikowa masa uszczelniająca***
- ***w poziomie płyty fundamentowej -2x folia PE***
- ***na warstwie chudego betonu - Izolacja powierzchni poziomych pod płytą fundamentową np.***

grubowarstwowa powłoka bitumiczna

- ***na dachach – membrana EPDM na wełnie, membrana EPDM na płycie warstwowej***
- ***izolacja pomieszczeń mokrych - elastyczna, płynna folia uszczelniająca***

7.2.5. Tabela przyłącza budynku dworca w stanie projektowanym

PRZYŁĄCZA – STAN PROJEKTOWANY

Wodociągowe TAK

Wodociągowe p.poż TAK

Kanalizacji sanitarnej TAK

Kanalizacji sanitarnej tłuszczowej TAK

Kanalizacji deszczowej TAK

Energetyczne TAK

Teletechniczne TAK

Ciepłne TAK

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

INSTALACJE SANITARNE

- ***WODA ZIMNA, CIEPŁA, CYRKULACJA, P.POŻ***
- ***KANALIZACJA SANITARNA***
- ***KANALIZACJA TŁUSZCZOWA***
- ***KANALIZACJA DESZCZOWA***
- ***INSTALACJA ODZYSKU WODY DESZCZOWEJ***
- ***INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN***
- ***INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ***

- **INSTALACJA ŹRÓDŁA CIEPŁĄ**
- **INSTALACJA OGRZEWANIA**
- **INSTALACJA KLIMATYZACJI**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

7.3. Budynek techniczny – etap A

Budynek techniczny usytuowany jest w północnej części ,po zachodniej stronie torów na terenie objętym opracowaniem. Budynek ma powstać w pierwszym etapie robót budowlanych – razem z przebudową budynku wschodniego I pasażu. Budynek zaprojektowany na potrzeby podłączenia nowoprojektowanego budynku dworca wschodniego I pasażu do sieci instalacji miejskiej. Znajdujące się tam instalacje będą własnością PKP S.A. oraz PKP Energetyka. Dodatkowo w obiekcie projektuje się miejsce na gromadzenie odpadów stałych przeznaczone dla użytku dworca.

7.3.1. Tabela charakterystyki budynku technicznego w stanie projektowanym

BUDYNEK TECHNICZNY – STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia zabudowy 164,9 m²

Powierzchnia całkowita kondygnacji netto 164,9 m²

Powierzchnia użytkowa 133,0 m²

Kubatura brutto 720 m³

Wysokość 5m

Wymiary zewnętrzne 25,82 x 6,57m

Liczba kondygnacji nadziemnych

Liczba kondygnacji podziemnych 1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY: RODZAJE POMIESZCZEŃ

0 PARTER • pom. agregat prądotwórczy PKP S.A.

- **pom. rozdzielni średniego napięcia (rśn) PKP S.A.**
- **pom. transformatora PKP S.A.**
- **pom. rozd. niskiego napięcia (rnn) PKP S.A.**
- **pom. hydroforowni**
- **pom. Rśn P energetyka 1**
- **pom. transf. nr 1 pkp energetyka 4.1 m²**

- *pom. rnn pkp energetyka 10.5 m²*
- *pom. transf. nr 2 pkp energetyka 4.1m²*
- *pom. wymiennikowni 33.4m²*
- *pom. gromadzenia odpadów stałych*

FUNKCJONOWANIE

Przeważająca funkcja Pomieszczenie techniczne obsługi dworca

Obsługa pasażerów NIE

Hol główny/ hala dworcowa NIE

Toalety ogólnodostępne NIE

Główne lokale komercyjne NIE

Główne lokale publiczne NIE

Powierzchnie techniczne TAK

Dostęp dla osób niepełnosprawnych NIE

Klatki schodowe NIE

Przejścia podziemne NIE

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

Posadzki Beton zacierany w zmiennym spadku o gr ok. 2cm.

Ściany Ściany zewnętrzne i wewnętrzne o gr. 24cm, o odporności ogniowej REI 120, z bloczków z betonu komórkowego, wykończone od zewnątrz tynkiem elewacyjnym cementowym, malowanym farbą elewacyjną, od wewnątrz malowany farbą do podłoży mineralnych.

Nadproża drzwiowe systemowe, przygotowane odpowiednio do danego rodzaju otworu - wg tabeli doboru producenta.

Tynki i okładziny Tynk cementowy o gr 1cm - wewnętrzny i zewnętrzny.

Spieki kwarcowe wielkoformatowe o gr. 0.35cm - ściany pomieszczenia gromadzenia odpadów stałych

Farba do podłoży mineralnych – wnętrza

Farba elewacyjna - ściany zewnętrzne

Kolorystyka materiałów elewacji wg "Książki wykończenia pomieszczeń"

Pokrycie dachu

Stropodach żelbetowy o gr. 20cm ocieplony wełną mineralną w spadku 2% z wykończeniem membraną EPDM. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Rynny fi 125mm, rury spustowe fi 90mm i wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy 0,8mm.

Okładzina elewacyjna Wszystkie elewacje wykończone będą siatką cięto – ciągnioną mocowaną systemowo wg zaleceń producenta. Podkonstrukcja z profili stalowych, malowanych proszkowo. Wykończenie z siatki wyniesione ponad attykę budynku do wysokości 4,90m, w celu przekrycia urządzeń instalacji wentylacji zlokalizowanych na dachu.

Stolarka drzwiowa Drzwi zewnętrzne dostosowane do wymagań pomieszczeń technicznych rozdzielni energetycznych, stacji transformatorowych i wymiennikowni o odporności ogniowej EI 60 oraz z kratami pozwalającymi na wentylację pomieszczeń. Drzwi stalowe przeciwpożarowe (EI60), przylgowe, tłoczone z dwóch ocynkowanych blach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną o gęstości 140 kg/m³. Panele z kratami nawiewnymi.

Drzwi malowane proszkowo.

PRZYŁĄCZA

Wodociągowe TAK

Wodociągowe p.poż TAK

Kanalizacji sanitarnej TAK

Kanalizacji deszczowej TAK

Energetyczne TAK

Teletechniczne TAK

Ciepłne TAK

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

INSTALACJE SANITARNE

- **WODA ZIMNA, CIEPŁA, CYRKULACJA, P.POŻ**
- **KANALIZACJA SANITARNA**
- **KANALIZACJA DESZCZOWA**
- **INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ**
- **INSTALACJA ŹRÓDŁA CIEPŁA**
- **INSTALACJA OGRZEWANIA**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

- **INSTALACJA WYKRYWANIA I SYGNALIZACJI POŻARU SAP**
- **INSTALACJA STEROWANIA ODDYMIANIEM COD**
- **INSTALACJA DŹWIĘKOWEGO SYSTEMY OSTRZEGAWCZEGO DSO**
- **INSTALACJA TELEWIZJI DOZOROWEJ CCTV**
- **INSTALACJA SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU SKD**
- **INSTALACJA SYSTEMU SYGNALIZACJI WŁAMAŃ I NAPADU SSWIN**
- **INSTALACJA OKABLOWANIA STRUKTURALNEGO LAN**
- **INSTALACJA PRZYZYWOWA**
- **INSTALACJA SYSTEMU DYNAMICZNEJ INFORMACJI PASAŻERSKIEJ CSDIP**
- **SYSTEM PĘTLI INDUKCYJNYCH (SPI)**
- **SYSTEM INTERKOMU**
- **SYSTEM ZARZĄDZANIA BEZPIECZEŃSTWEM PSIM**
- **INSTALACJA AUTOMATYKI BUDYNKOWEJ BMS**

7.4. Wieża zegarowa

Przy budynku wschodnim w północno-wschodnim narożu palcu zaprojektowano wieżę zegarową w konstrukcji stalowej i okładzinie elewacji z tafli szklanych, zwieńczoną zegarem. Trzonem wieży jest konstrukcja stalowa oparta na słupie czterogałęziowym skratowanym poziomo i poprzecznie. W części centralnej drabina z obręczami ochronnymi prowadzi na najwyższy poziom zakończony podestem, gdzie zlokalizowano mechanizm zegara. Okładzina elewacji z tafli szkła matowego, bezpiecznego. W parterze po stronie zachodniej wieży w dolnym panelu zaprojektowano drzwi rewizyjne. Tarcza zegara zlokalizowana z czterech stron wieży w materiale jak pozostała elewacja. Przewidziano równomiernie podświetlenie wieży od jej wnętrza.

WIEŻA ZEGAROWA – STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia zabudowy 9,36m²

Kubatura brutto 170,79m³

Wysokość 18,24m

Wymiary zewnętrzne 3,06 x 3,06m

KONSTRUKCJA

Fundamenty Pale przemieszczeniowe

Konstrukcja Konstrukcja nośna w formie przestrzennej kratownicy usztywnionej stężeniami. Całość z profili zamkniętych z połączeniami śrubowymi.

Okładzina elewacyjna szkło matowe, bezpieczne, mocowane punktowo

7.6. Rondo Konstytucji – etap D

Z wykonanej przejezdności na istniejącym rondzie dla pojazdu miarodajnego, którym jest autobus długości 15 m, wynika iż rondo należy przebudować wymieniając częściowo nawierzchnię.

Przebudowa Ronda Konstytucji polega na poszerzeniu pierścienia ronda z 2,0 m na 3,0m, odtworzeniu nawierzchni na całym obszarze skrzyżowania o ruchu okrężnym oraz na wykonaniu nawierzchni przejezdnej na łuku południowego wlotu ronda (na ul. Orzechowskiego). Nawierzchnia przejezdna na wschodnim wlocie ronda.

Przebudowa chodnika i rampy przy poczcie wraz z skróceniem barier ochronnych.

W zakresie jest również przeniesienie lokomotywy wraz z wykonaniem do niej tymczasowych torów oraz torów pod lokomotywę w docelowej lokalizacji. Powyższe prace dotyczące przeniesienia lokomotywy nie stanowią robot budowlanych, na które są wymagane odrębne decyzje administracyjnych nie podlegają również zgłoszeniu.

7.7. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu

7.7.1. Przeniesienie parowozu

Parowóz obecnie jest zlokalizowany na działce nr 14/32 w granicach zakresu inwestycji. Po północnej stronie terenu w części zachodniej projektuje się zespół pomieszczeń technicznych oraz gospodarczych (śmietnik). W związku z tym zabytkową lokomotywę przeniesiono na teren zielony po stronie północnej, na granicy działek nr 14/34 i 14/31.

7.7.2. Przeniesienie pomnika dr Władysława Biegańskiego.

Pomnik znajduje się na działce nr 14/50. W ramach prac zagospodarowania terenu projektuje się przeniesienie pomnika z odtworzeniem postumentu z terenu po stronie zachodniej przy południowej elewacji istniejącego budynku dworca, na nowoprojektowaną strefę zieloną po zachodniej stronie nowoprojektowanego dworca przy rondzie Konstytucji, na działkę nr 17/4.

7.7.3. Wycinka i zasadzenie drzew

Projekt zieleni przewiduje nasadzenia uzupełniające w postaci drzew oraz roślin okrywowych. Dobór gatunkowy został dostosowany gabarytowo do dysponowanej powierzchni.

Wokół drzew istniejących oraz drzew projektowanych, z wyłączeniem wyspy centralnej ronda, zaprojektowano nawierzchnię wodoprzepuszczalną mineralno-żywiczną z opaskami z luźnego kruszywa w kolorze i frakcji zgodnej z warstwą mineralno-żywiczną oraz średnicą zgodną z wybraną technologią. Nawierzchnie wodoprzepuszczalne wykończone są obrzeżem trawnikowym z blachy bądź obrzeżem granitowym.

W części północnej, przy zespole pomieszczeń technicznych zaprojektowano wyspę centralną ronda z nawierzchnią żwirową oraz nasadzeniami w postaci 7 sztuk drzew Topoli Włoskiej. Pozostałe nasadzenia w postaci Platana Klonistego Suttneri zlokalizowano na zachód od projektowanego ronda oraz przed budynkiem zachodnim. Jedna sztuka Platana Klonistego znajduje się także w pobliżu ronda. W części północnej i południowej obszaru opracowania zaprojektowano nawierzchnię trawiastą z roślinami okrywowymi pod postacią Jałowca Płożącego Prince of Wales o łącznej powierzchni 310m².

Wycinka drzew zgodnie z projektem i uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami.

7.7.4. Przeniesienie ławy

W ramach przebudowy dworca w części wschodniej projektuje się wieżę zegarową. W sąsiedztwie działek po stronie północnej znajduje się centrum przesiadkowe, którego elementami zagospodarowania są m.in. owalne ławy. Z powodu kolizji jednej z ław z wieżą zegarową, przewiduje się przeniesienie ławy po północnej stronie budynku wschodniego dworca, na działki należące do terenu centrum przesiadkowego.

Zamawiający informuje, iż równolegle prowadzi postępowanie dla wyboru wykonawcy robót zadania „Przebudowa dworca Częstochowa Główna”

Opis przedmiotu zamówienia dla wykonania robót budowlanych znajduje się pod linkami:

Dobre praktyki Scalone_AB 2022 aktualizacja maj - <https://sbd.pkp.pl/t/uqWxkUkoca1Q>

AB_01. DWORZEC PB_pdf.7z - <https://sbd.pkp.pl/t/vTLXaiWYz36z>

AB_02. DWORZEC PT_pdf.7z - <https://sbd.pkp.pl/t/xTstWVKavwqi>

AB_03. STWiOR_DWORZEC_pdf.7z - <https://sbd.pkp.pl/t/t2nlcpUPVczi>

AB_04. PRZEDMIAR_DWORZEC_pdf.7z - <https://sbd.pkp.pl/t/JR6OfpmaM6jc>

RONDO D.7z - <https://sbd.pkp.pl/t/m7E66j65fLcL>

DOPRECYZOWANIE.7z - <https://sbd.pkp.pl/t/iWduZ2gA50q1>

Zamawiający zaleca zapoznanie się ze szczegółowym opisem dla wykonania robót budowlanych z wykorzystaniem powyższych linków.