**UMOWA ZDITM NR ....... / 2025**

**Projektowane Postanowienia Umowy**

zawarta w dniu …….. 2025 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin- pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

zwaną dalej Zamawiającym

którą reprezentuje:

........................................................................................................

Adres do korespondencji:

Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie

ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

a

.........................................................................................................

z siedzibą w

NIP REGON

e-mail: ………………………….

zwanym dalej Wykonawcą,

którą reprezentuje:

.........................................................................................................

*w rezultacie wyłonienia oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa chodnika wzdłuż jezdni na wysokości bloku nr 3 na Osiedlu Kasztanowym”.

Szczegółowy zakres rzeczowy czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy określony został w specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”), jak i w sporządzonej dokumentacji projektowej stanowiącej - Załącznik nr 6 do SWZ opracowanej przez **MBI Biuro Inżynierskie Łukasz Mężydło** oraz orientacyjnymi przedmiarami robót zawartymi w dokumentacji, które w razie potrzeby należy zweryfikować do ilości przyjętych w projekcie.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, a także na warunkach ustalonych w SWZ i niniejszej umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy.
2. SWZ, dokumentacja techniczna oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma niniejsza umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, dokumentacja projektowa, oferta Wykonawcy oraz niniejsza umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu niniejszej umowy, ani zakresu należytej staranności.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają **do 6 miesięcy liczone od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.

**§ 3**

**ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1. wykonania robót budowlanych,
   2. wykonania dokumentacji powykonawczej,
   3. usuwania wad i usterek w ramach rękojmi.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
   1. wprowadzenie czasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem,
   2. przygotowanie placu budowy wraz z pracami rozbiórkowymi,
   3. budowa chodnika,
   4. budowa oświetlenia,
   5. budowa odwodnienia jezdni,
   6. odtworzenie/regulacja chodnika,
   7. regulacja wysokościowa zjazdu,
   8. odtworzenie nawierzchni warstwy ścieralnej jezdni,
   9. odtworzenie trawników,
   10. ochrona istniejącej zieleni,
   11. ochrona punktów osnowy geodezyjnej,
3. Na ww. zakres robót został uzyskany brak sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin –   
   Nr 807/23, znak sprawy WAiB-I.6743.3.118.2023.JP z dnia 30.11.2023 r.

**§ 4**

**PROJEKTY I OPRACOWANIA OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

## W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności:

1. ewentualne projekty zamienne czasowej organizacji ruchu drogowego na czas budowy w zakresie niezbędnym dla prowadzenia robót objętych zadaniem wraz z niezbędnymi uzgodnieniami   
   i decyzjami w przypadku konieczności zaktualizowania lub dostosowania do stanu faktycznego   
   np. skoordynowania z innymi inwestycjami, które będą realizowane w rejonie przedsięwzięcia,
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. rysunki powykonawcze sporządzane na bieżąco w miarę postępu robót,
4. dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności   
   dla robót zanikających,
5. dokumentację powykonawczą w wersji papierowej sporządzoną w 1 egz. zawierającą   
   w szczególności:
   1. dokumentację budowy z niesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, zgodnie z art. 57 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
   2. protokoły z prób, sprawdzeń, pomiarów i badań,
   3. protokoły odbioru, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną   
      w jej wyniku dokumentacją geodezyjno – kartograficzną (mapa zasadnicza obejmująca cały zakres robót oraz zmianami/aktualizacją użytków gruntowych i ewentualnymi zmianami  
      w zakresie własności gruntów, skala mapy 1:500 w kolorach),
   4. dokumentację geodezyjną, która winna być wykonana zgodnie z Warunkami Technicznymi,
   5. stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa, jakości   
      i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowania materiałów do obrotu   
      i powszechnego stosowania w budownictwie,
6. dokumentację powykonawczą, o której mowa w pkt 5) powyżej sporządzoną w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD – 2 egz. Dokumentacja powinna być zapisana w formatach obsługiwanych przez programy Microsoft Office, Acrobat Reader, AutoCAD, przy zachowaniu zasady zapisu dokumentacji powykonawczej w programach jak przy wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego tj. pliki tekstowe - docx, rtf, txt, pliki obliczeniowe -xlsx, rysunki techniczne – dwg, dxf; obrazy bmp, jpg (w rozdzielczości 400-600 dpi). Pliki nie powinny mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem,
7. wykaz ilości i wartości robót zrealizowanych w ramach Umowy (zarówno w wersji elektronicznej, jak i drukowanej) dla zakończonych Elementów Rozliczeniowych, w uzgodnieniu   
   z Zamawiającym. Wykaz należy sporządzić w rozbiciu wymaganym dla celów ewidencji środków trwałych - 2 egz.,
8. dokumentację powykonawczą branży elektrycznej zawierającą:
9. kompletną dokumentację techniczną powykonawczą składającą się z poszczególnych dokumentów składowych projektu uaktualnionych o wprowadzone zmiany w 3 egz.,
10. kompletną dokumentację techniczną powykonawczą w wersji elektronicznej w ilości 3 egz.,
11. deklaracje, certyfikaty, gwarancje w tym gwarancję producenta opraw oświetleniowych – 10 lat w ilości 3 egz.,
12. protokoły badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej w 3 egz.,
13. zestawienie podstawowych wbudowanych materiałów w 3 egz.,
14. szkice i geodezyjną dokumentację powykonawczą – przy czym na dzień odbioru min. szkice   
    oraz potwierdzenie złożenia mapy w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Kartograficznej  
    i Geodezyjnej,
15. dokumentację fotograficzną kabli przed zasypaniem.

**§ 5**

WARUNKI WYKONAWSTWA, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację, o której mowa w Załączniku nr 6 do SWZ, Specyfikację Warunków Zamówienia, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
2. **Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:**
3. zapewnić stałą obecność kierownika budowy na placu budowy, w trakcie wykonywania robót budowlanych;
4. przejąć plac budowy i przygotować się do realizacji robót oraz koordynować wszelkie prace prowadzone w obrębie terenu budowy;
5. przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
6. zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty branży drogowej   
   i elektrycznej w zakresie realizacji zamówienia, wymóg dotyczy również Podwykonawcy;
7. podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy w celu uniknięcia szkód   
   lub nadmiernej uciążliwości dla osób lub innych ujemnych skutków, związanych   
   z działaniem Wykonawcy;
8. realizować roboty na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
9. zastosować do realizacji przedmiotu umowy wszystkie materiały posiadające obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przekazania dokumentów zamawiającemu
10. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć opis materiałów   
    i produktów równoważnych, zgodnie z SWZ;
11. dostarczyć do depozytu materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, które stanowią własność Gminy Miasto Szczecin reprezentowanej   
    przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Pozyskane materiały powinny być odtransportowane do magazynu depozytowego mieszczącego się przy ul. Narzędziowej 37 w Szczecinie lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia właściwego sprzętu ciężkiego w miejscu depozytu (koparka, ładowarka) do załadunku jak i rozładunku, umożliwiającego złożenie   
    i przechowanie zdeponowanego materiału (np. kostka, frezy itp.) zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie   
    i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową. Po stronie Wykonawcy znajduje   
    się przedłożenie potwierdzenia (kwitu) ważenia materiałów z rozbiórki na wadze posiadającej certyfikat/homologację. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” oraz „Procedur pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych” – Załącznik nr 7 do SWZ;
12. w trakcie realizacji zamówienia Wykonawcza ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony   
    z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany   
    jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany   
    jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zadania;
13. w przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją. Koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową;
14. usunąć niezwłocznie ujawnione usterki;
15. wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone   
    do sprawdzenia przed ich zakryciem;
16. wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
17. sporządzić dokumentację powykonawczą,
18. wykonać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, współczesnych technologii oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
19. wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót (Tabeli Elementów Rozliczeniowych), a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie   
    z projektem budowlanym,
20. przedłożyć w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od przekazania terenu budowy, **Raport miesięczny** pisemny przedstawiający aktualny stan realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentacją fotograficzną   
    dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności zanikających. Raport miesięczny będzie przekazywany w wersji drukowanej i elektronicznej. Szczegółowy zakres informacji, które powinny być objęte raportem, zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji umowy. Raport miesięczny Wykonawcy dodatkowo będzie zawierał karty raportu z kontroli prawidłowości wykonania prac z zakresu gospodarki drzewostanem, karty raportu przebiegu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym drzewostanem, karty raportu prawidłowości wykonania pielęgnacji zieleni zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do *Zarządzenia   
    nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.02.2021 w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących   
    ich wdrożeniu* oraz zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ.Zamawiający może zwiększyć częstotliwość wykonania raportów miesięcznych.
21. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany   
    do zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ponoszenia kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy   
    po zakończeniu robót a także odtworzenia ewentualnych uszkodzonych elementów   
    i przywrócenia ich do stanu z dnia przyjęcia terenu budowy, w tym ewentualnej naprawy nawierzchni sąsiadujących jezdni uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca odpowiada za stan terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ochronę mienia na terenie budowy i ochronę ppoż., bezpieczeństwo i prawa właścicielom posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy   
    i w razie roszczeń z ich stron powinien je rozpatrywać i załatwiać bez zbędnej zwłoki.   
    Brak reakcji ze strony Wykonawcy, bądź opieszałość w załatwianiu roszczeń będzie upoważniała zamawiającego do pokrycia kwot zaspokajających roszczenia z należnych płatności Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do:
24. oznaczenia terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami,
25. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej
26. zgłaszanie przedstawicielowi zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
27. wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia, jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
28. ścisła współpraca z Zamawiającym,
29. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zarządzającego ruchem (Wydział Gospodarki Komunalnej), Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie oraz Komendę Miejską Policji w Szczecinie, na 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz powiadomić o zakończeniu robót i przywróceniu stałej organizacji ruchu.
30. Wykonawca w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy i współpracować z Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji umowy.
32. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zastosowane materiały będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż zastosowane w dokumentacji.   
    W przypadku opraw oświetlenia ulicznego Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych opraw oświetleniowych niż przyjęte w projekcie pod warunkiem, że zastosowana oprawa oświetleniowa będzie spełniać wytyczne techniczne określone w dokumentacji projektowej m.in. określone w załączniku nr 2 do warunków technicznych - wytyczne ZDiTM dla opraw LED oraz spełniać parametry fotometryczne dla określonej w projekcie klasy oświetleniowej przy nieprzekraczaniu maksymalnej mocy pobieranej przez oprawę zastosowaną w projekcie. Wykonawca w takim przypadku na potwierdzenie spełnienia w/w wymagań zobowiązany jest przedstawić karty katalogowe potwierdzające, że zastosowana oprawa spełnia wszystkie wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz przedstawić obliczenia fotometryczne wykonane w ogólnodostępnym programie komputerowym Dialux, które potwierdzą spełnienie wymagań fotometrycznych. Zamawiający nie dopuszcza zmiany przyjętego w obliczeniach fotometrycznych współczynnika konserwacji.
33. **Ponadto Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do:**
34. bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,
35. dostarczenia, zainstalowania i obsługiwania wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów oraz do zabezpieczenia i zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne   
    ze względów bezpieczeństwa,
36. wykonania pomiarów geodezyjnych – wyniesienia projektu w terenie, inwentaryzacji zanikających prac, pomiary powykonawcze łącznie z kompletną mapą powykonawczą,
37. wykonania dokumentacji powykonawczych,
38. poniesienia innych kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
39. zapewnienia kierownictwa budowy, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad. Kierownik budowy/robót ma obowiązek stałego nadzoru wykonywanych prac i przebywania na placu budowy podczas wykonywanych robót,
40. zapewnienia odpowiedniego potencjału ludzkiego do nadzorowania i wykonywania robót objętych zamówieniem a w szczególności Kierownika budowy/kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe zgodnie   
    z wymaganiami SWZ. Personel posiadający odpowiednie doświadczenie w zakresie prac związanych z zielenią i pielęgnacją zieleni zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin (…).
41. pełnej kontroli robót i jakości materiałów,
42. kierowania i do nadzoru nad robotami oraz do wykonania projektu, który sprawowany będzie przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zmiana osób pełniących samodzielne funkcje w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy, wymaga każdorazowej akceptacji   
    i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiana nastąpić może jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określonemu w SWZ. Zmiana osób nie wymaga formy aneksu,
43. dołączenia protokołów z pomiarów, badań i sprawdzeń do protokołu,
44. stosowania wyłącznie materiałów zgodne z Polskimi Normami lub posiadające certyfikat zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty dla wszystkich zastosowanych materiałów   
    i urządzeń,
45. wbudowane oprawy oświetleniowe powinny posiadać 10 letnią gwarancję producenta. Gwarancję w formie papierowej oraz elektronicznej wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru końcowego robót,
46. roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia powinna być przez Wykonawcę odpowiednio zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona poddana zabiegom pielęgnacyjnym lub odtworzona na koszt Wykonawcy, zgodnie   
    z *Zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.02.2021 w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu* oraz zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ.

**9. Organizacja robót:**

1. roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie   
   i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową,
2. rozpoczęcie robót ziemnych, rozbiórkowych, budowlanych winno być potwierdzone uzyskanie zgody inspektora sprawującego nadzór dendrologiczny - na podstawie karty raportu dotyczącej zgodności wykonanych zabezpieczeń drzew i krzewów,
3. w pobliżu drzew oraz uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.   
   W przypadku kolizji korzeni lub korony drzew z realizowanym zakresem zadania należy dokonać odpowiednich cięć korekcyjnych wraz z dokonaniem zabiegów pielęgnacyjno - zabezpieczających po wykonanych cięciach. Należy również przewidzieć cięcia w koronach wynikające ze zmniejszenia bryły korzeniowej w wyniku przeprowadzonych cięć korekcyjnych,
4. roboty w zakresie zieleni winny być wykonywane przez firmę specjalistyczną w zakresie terenów zielonych. Dodatkowo należy przewidzieć ewentualną docinkę drzewostanu,
5. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd   
   do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych zgodnie   
   w szczególności z projektem czasowej organizacji ruchu oraz zasadami BHP,
6. przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót. Nadzór ze strony użytkowników jest wliczony w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie,
7. Wykonawca zobowiązany jest do podawania bieżących ogłoszeń w prasie, radiu i telewizji lokalnej o uciążliwościach związanych z prowadzonymi robotami. Należy również informować o powyższym Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowych znajdujących   
   się w bezpośrednim sąsiedztwie, okolicznych Mieszkańców oraz Centra Handlowe i Sklepy znajdujące się w sąsiedztwie placu budowy w celu umożliwienia obsługi i dostaw,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania środków ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych przed płynami lub substancjami toksycznymi, natomiast powietrze przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru, przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
9. Materiały pochodzące z prowadzonych w ramach zadania robót, wymagające wywozu   
   np. materiał z rozbiórki obiektów budowlanych, gruz, urobek ziemny, materiał z karczowania i wycinki drzew i krzewów itp. będą stanowiły własność Wykonawcy.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2023.1587 t.j.) o odpadach.
11. Podane w dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarze robót i w opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne są przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, ze zaproponowane wyroby będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca złożył ofertę równoważną musi przedłożyć informacje o proponowanym produkcie zawierającą   
    co najmniej nazwę i parametry techniczne. Za równoważne zostaną uznane rozwiązania   
    o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
12. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności   
    za terminowe i należyte wykonanie umowy.
13. Wypełniając obowiązek wynikający z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku, gdy pojazdy będące w jego dyspozycji, w ilości większej niż 4 pojazdy, będą bezpośrednio wykorzystywane do wykonania zamówienia, że co najmniej 10% pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu zamówienia będą stanowiły pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym.
14. **Klauzule dodatkowe:**
15. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później   
    niż w dniu przekazania terenu budowy, przekaże Zamawiającemu **Harmonogram Realizacji Zadania** (Robót), określający terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót   
    z uwzględnieniem koniecznej koordynacji robót związanych z przezbrojeniem istniejących sieci wg dokumentacji technicznej oraz z uwzględnieniem organizacji ruchu drogowego, który będzie podlegał akceptacji Zamawiającego,
16. Zamawiający na dzień przekazania placu budowy wyznaczy osoby pełniące nadzór inwestorski,
17. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu wykaz sposobów zagospodarowania odpadów.
18. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy przekaże Zamawiającemu Inwentaryzację z placu budowy oraz okolicznych dróg sprzed rozpoczęcia robót (zdjęcia oraz filmy wideo wraz z opisem umożliwiającym lokalizację w wersji elektronicznej,
19. Wykonawca najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia wprowadzenia Czasowej Organizacji Ruchu przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną wprowadzonego czasowego oznakowania,
20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót,
21. Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie:
22. Warunki przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie.
23. Procedury pozyskiwania materiałów kamiennych i betonowych. W przypadku materiałów drogowych nie nadających się do ponownego użycia np. gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się przeróbką i utylizacją.
24. Warunki spełnienia wymogów niezbędnych do odbioru ostatecznego robót realizowanych w pasie drogowym.
25. Oczyszczenie terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, śmieci wraz   
    z usunięciem i wywiezieniem ich z terenu budowy.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za oczyszczenie terenu z wszelkich zalegających tam przeszkód, śmieci wraz z usunięciem i wywiezieniem ich z terenu budowy,
27. tymczasowe zajęcie terenów, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na swój koszt;
28. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że przedstawione rodzaje robót i ilości mogą ulec zmianie. Załączone przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy. Powyższe jest ryzykiem Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany wynagrodzenia ofertowego.
29. przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z dokumentacji projektowej, a także uwzględnił utrudnienia czasowe i koszty wynikające z etapowego wykonywania robót np. zabezpieczenia dla ruchu samochodowego   
    i pieszego, nawierzchnie tymczasowe itp.
30. **Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia:**
31. wykonane roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą podlegać odbiorom i przeglądom,
32. dokonywane będą odbiory prac zanikających – w celu stwierdzenia jakości prac wykonanych   
    i podlegających zakryciu,
33. jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych   
    w harmonogramie realizacji robót, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy (ponad czas ustawowy) w dni robocze lub wykonywanie robót w dni ustawowo wolne od pracy, powinno   
    to być uzgodnione z Zamawiającym,
34. Przedstawiciel Zamawiającego lub jego personel może zażądać wykonania dodatkowych pomiarów sprawdzających. Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe,
35. Jeżeli w dokumentacji postępowania wystąpią nazwy własne należy traktować je jako przykładowe, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą stanowiły te same normy, parametry, standardy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

**§ 6**

# ODBIÓR KOŃCOWY

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dniu roboczych od potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
5. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:
   * 1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
     2. recepty i ustalenia technologiczne,
     3. Karty Obmiaru (oryginały),
     4. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z STWiORB,
     5. atesty, aprobaty i deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
     6. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
     7. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
     8. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
     9. inwentaryzację materiałów drogowych na przekazaniu placu budowy, protokół przekazania materiałów z odzysku na magazyn ZDiTM, protokół likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania - całość potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego;
     10. inne dokumenty wynikające z technologii robót, dokumentacji i specyfikacji technicznej.
6. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, dostarczenia niekompletnej dokumentacji powykonawczej, lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając   
   z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
6. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie kosztorysowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy;
8. terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień,   
   co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
9. termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
10. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy);
11. termin rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż termin rękojmi wskazany   
    w § 8 niniejszej umowy.
12. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
14. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego;
15. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
16. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lud dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
17. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
21. Postanowienia ust. 2 - 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
24. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić dopiero po wypełnieniu przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, a także po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy uznane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
25. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

§ 8

**RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi72 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót i przekazania do eksploatacji.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie trzech dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
4. W przypadku nie przystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 2, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić   
   ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia.
5. Warunki rękojmi:
6. rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w przedmiocie umowy w tym   
   w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji,
8. w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia o wadzie, na koszt własny,
9. w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody,
10. powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie   
    lub e-mailem, a następnie pisemnie potwierdza wystąpienie wady w drodze listu poleconego,
11. w przypadku nie usunięcia wad we wskazanym w terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
12. w sytuacji gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni kalendarzowych, a Wykonawca udowodni, iż niedotrzymanie terminu usunięcia wady nie leży po jego stronie, lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym,
13. termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające z oferty Wykonawcy, które wynosi .............................. PLN (słownie złotych: ....................................) w tym podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po odbiorze końcowym robót, na podstawie faktury w terminie do 14 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

# Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

1. **Faktury mają być wystawiane w następujący sposób:**

**Nabywca:** Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP: 851-030-94-10

**Płatnik:** Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin.

1. W przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, a także dalszych podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą umów. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktur VAT:
   1. potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
   2. potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   3. oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
2. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata wg ust. 8 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 10**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki, waloryzacji cen jednostkowych za poszczególne rodzaje usług oraz stawki roboczogodziny.
2. Zamawiający zakazuje dokonywania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą OC) obejmująca ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę w związku z realizacją robót określonych w przedmiocie zamówienia.
2. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 1 500 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży kopie Polisy OC i dowód opłaty składki należnej z tytułu Polisy OC,
5. okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,
6. ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
7. ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Nieprzedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowej Polisy OC, która wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą, wedle wyboru Zamawiającego do nałożenia kary umownej lub do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nałożenia stosownej kary umownej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: **……………….** zł (słownie złotych: ………………).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
4. 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru określonego w §6 ust. 13 niniejszej umowy,
5. 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
   1. z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru określonego w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
   2. z tytułu roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
8. W przypadku przedłużenia terminu wskazanego w §2 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające   
   z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminem wynikającym z ust. 5 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

**§ 13**

**OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Nadzór nad robotami sprawować będą (Kierownictwo budowy) :

1. Kierownik budowy: …………………………………., tel. ……………….
2. Kierownik robót branży sanitarnej ……………………….., tel. ……………….
3. Kierownik robót branży elektrycznej: ……………….., tel. ………………
4. Kierownik ds. zieleni: ………………, tel. …………………………..
   * + 1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ……………. tel. ……………………….
       2. Sprawy związane z Umową ze strony Zamawiającego koordynują:

### ……………………………….

1. …………………………………

**§ 14**

**UMOWA O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w czasie obowiązywania umowy osób wykonujących prace branży drogowej i elektrycznej objęte zakresem przedmiotu zamówienia podczas jego realizacji.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić, co najmniej jeden z wymienionych poniżej dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:
8. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
10. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
12. Każdorazowa zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie wykazu osób. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących usługi Zamawiający wzywa koordynatora prac do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do złożenia żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w pkt 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust 1.

**§ 15**

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – w **wysokości ……. %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku braku wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót w celu doprowadzenia do zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nienależyte wykonanie oznakowania, braki w oznakowaniu, utrzymanie oznakowania z nienależytą starannością w **wysokości ……… % kwoty** wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone zdarzenie,
4. za nieterminowe dostarczenie Harmonogramu Realizacji Zadania zgodnie z § 5 ust. 14 pkt 1) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 14 ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości  500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
8. za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
9. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
10. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
11. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
12. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł za każde zdarzenie,
13. w przypadku niewykonania obowiązków przewidzianych w § 11 ust. 4 w wysokości 1 000 zł.
14. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
15. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
16. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
18. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potracenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
19. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usuniecie wad na koszt Wykonawcy, niezależnie od możliwości obciążenia go karą umowną za opóźnienie.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
21. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
22. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
23. gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
24. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
25. gdy Wykonawca nie wykonał obowiązku przewidzianego w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
26. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy na podstawie ust. 6 pkt 2)-5) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
27. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
28. w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
29. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 6 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
30. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1) a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
31. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

# §16

**PRAWA AUTORSKIE**

## 1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia , Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

### utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

### wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

### wprowadzanie do pamięci komputera,

### wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

### udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

### najem, dzierżawa,

### wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

### rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

### przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

### 3. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:

### przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

### w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

### poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

**17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, polegających w szczególności na:
3. zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
4. zmianie wynagrodzenia,
5. zmianie sposobu spełnienia świadczenia,
6. zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie złożonym przez Wykonawcę.
7. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
8. w przypadku powszechnej niedostępności surowców lub materiałów,
9. w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, wpływające na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy, powodujące wstrzymanie prac przez okres co najmniej 5 dni kalendarzowych następujących po sobie. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),
10. w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji umowy,
11. w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania prac,

4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:

1. gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
2. w związku z koniecznością zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zgodnie z ust. 5, Wykonawca wykona wycenę tych robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
3. stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
4. koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
5. zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
6. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
7. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
8. roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,

5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia:

1. zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
2. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
3. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowita niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji) Zmiany wskazane w lit. a) do c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w lit. a) do c) zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 pkt 2) umowy.

6. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego ( nie wymaga formy aneksu).

**18**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "RODO", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w ustawie, do upływu terminu na ich wniesienie.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, zamawiający informuje, że:
3. administratorem a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie,
4. kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Gminie Miasto Szczecin – Zarządzie Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, adres e-mail: [iodo@zditm.szczecin.pl](mailto:iodo@zditm.szczecin.pl)
5. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
6. odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),
7. ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:

* przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 4 lata,
* do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji.

1. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
2. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
3. osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
4. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
5. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników),
6. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania. W przypadku, gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
7. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
8. osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
9. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
10. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
11. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. Wszelką korespondencję (w tym faktury) należy kierować na adres: **Zarząd Dróg i Transport Miejskiego w Szczecinie, ul. Klonowica 5, 71-241 Szczecin.**
    2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
    3. Ewentualne spory wynikające w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, rachunku bankowego, numeru telefonu, NIP, REGON, adresu do korespondencji pod rygorem uznania doręczenia za skuteczne na adres dotychczasowy.
    5. Wykonawca oświadcza, że adres e-mail podany w komparycji jest adresem, pod którym Wykonawca odbiera pocztę elektroniczną.
    6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA